

ISTRA, VODNJAN Čarobna vila s pogledom na Brijunsko otočje!. Vodnjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,VODNJAN Čarobna vila s pogledom na Brijunsko otočje!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	537 m ²
حجم القطعة:	400 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	13
الحمامات:	5
السعر:	730,000.00 €
نشرت من قبل:	15.06.2024

شرط

تم بناؤه: 2014

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Vodnjan
منطقة المدينة: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,VODNJAN Čarobna vila s pogledom na Brijunsko otočje! Vodnjan će vas, zahvaljujući bogatoj povijesti, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama, oduševit svojim šarmom i kulturnim naslijeđem, te raznovrsnom

ponudom aktivnosti. Ovdje nailazite na bezbroj ideja za nezaboravan odmor, bilo da se radi o aktivnom ili obiteljskom odmoru, ljetovanju tokom najsunčanijih mjeseci ili mirnom i opuštajućem odmoru u proljeće ili jesen. Upravo u starogradskoj jezgri Vodnjana prodajemo čarobnu vilu s pogledom na Brijunsko otočje! Vila je ukupne stambene površine 537m² i sastoji se od 5 stambenih jedinica. U prizemlju se nalazi dvosobni stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te ima zaseban ulaz. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze tri stambene jedinice, a radi se o jednosobnim stanovima sa zasebnim ulazima. Stambene jedinice na prvom katu sastoje se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice spavaće sobe i balkona. Na drugom katu nalazi se veliki prostrani stan koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a, i prekrasne terase koja pruža direktan panoramski pogled na Brijunsko otočje i Fažanu. Prostrani stan ima mnogo zabavnih sadržaja poput biljara, stolnog nogometa i pikada. Okućnica vile je prava mala bajka radi prekrasnih sadržaja i detalja na istoj. Unutar okućnice smjestio se prekrasni bazen s vodopadom koji u pozadini ima prekrasne oslikane zidove koji stvaraju poseban ugođaj. Na okućnici se nalazi i vanjski stol za nesmetano uživanje, kašun unutar kojeg se smjestio vanjski WC, a poseban detalj koji zaokružuje ovu malu bajku je restaurirani bunar. Vila ima i konobu s kuhinjom i kaminom te pregršt restauriranih detalja od drvenih greda do namještaja što pridonosi kompletnoj atmosferi ove čarobne nekretnine. Osim svega navedenog vila ima i svoju malenu vinariju za upotpunjavanje prave male čarolije unutar ove nekretnine. Kategorizirana je kao kuća za odmor s četiri zvjezdice. Nekretnina ima i kotlovnicu, strojarnicu, tri ulaza u kuću i dva parkirna mjesta. Vila ima klima uređaje, kalijevu peć, sprovedene su cijevi za centralno grijanje, kao i za grijanje na pelete. Kuća je u potpunosti adaptirana 2014. godine. Vila se prodaje namještena. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768 337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10670

معلومات الاتصال إضافية

577699 الرقم المرجعي الداخلي:
10670 Agency ref id: