

BRSEČ, MARTINA - 2 građevinska terena 2600m2 s građ. dozvolom i pogledom na more za apartmane / obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Mošćenička Draga, أرض

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

BRSEČ, MARTINA - 2 građevinska terena 2600m<sup>2</sup> s građ. dozvolom i pogledom  
na more za apartmane / obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s  
bazenom

بيع  
بناء الكثير  
2600 m<sup>2</sup>  
270,000.00 €  
25.10.2024

عقار لبيع:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Mošćenička Draga  
Martina  
51417

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

BRSEČ, MARTINA - 2 građevinska terena 2600m<sup>2</sup> s građ. dozvolom i pogledom  
na more za apartmane / obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s  
bazenom Prodajemo 2 terena i to jedan ukupne površine od 945m<sup>2</sup> i drugi od  
1235m<sup>2</sup>. Za teren od 945m<sup>2</sup> postoji građ. dozvola za kuću od 250m<sup>2</sup> (BRP) +  
bazen od 30m<sup>2</sup>, (plaćeni doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel). Za teren od  
1235m<sup>2</sup> građevinska dozvola je u fazi trenutnog ishodovanja. Građevinska  
zemljišta imaju pogled na more i južnu orijentaciju. Tereni su smješteni na  
brežuljku. Tereni su konfiguracijski potpuno ravni. Tereni se nalaze na tihoj i  
mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Tereni su  
djelomično očišćeni i spremni za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj  
parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se  
panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Ova

nekretnina je udaljena 1,3 km zračne linije od mora, odnosno 5,7km automobilom (cca 8 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10643

### معلومات الاتصال إضافية

577702 : الرقم المرجعي الداخلي

10643 Agency ref id:

+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال