

ISTRA, PULA - Prekrasna vila na fantastičnoj lokaciji!, Medulin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA - Prekrasna vila na fantastičnoj lokaciji!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

530 m²

قدم مربعة:

763 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

13

غرف النوم:

6

الحمامات:

1,100,000.00 €

السعر:

25.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

1989

تم بناؤه:

2015

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Medulin

مدينة:

Pješčana Uvala

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

نعم فعلا
5كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Prekrasna vila na fantastičnoj lokaciji! Pula kao najveći je grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je kulturni centar Istre još od rimskoga doba. Poznata po mnogim znamenitostima kao što su Slavoluk Sergijevaca, Augustov hram, Dvojna vrata i dr. među kojima je najpoznatija Arena koja se i danas koristi tijekom ljeta za održavanje filmskog festivala i raznih kulturnih priredbi. Pula je povezana cestovnim, željezničkim, pomorskim i zračnim prometom. Zračna luka udaljena je svega 5 km od centra grada. Samo nekoliko minuta vožnje od centra grada smjestila se prekrasna vila s bazenom ukupne stambene površine 530m². Vila je podijeljena na 5 stambenih jedinica i radi se o visokokvalitetno opremljenim stanovima. Četiri stana služe za najam dok jedan dvosobni stan trenutno služi za stanovanje. Svaka stambena jedinica ima prekrasnu terasu, balkon ili lođu s mogućnošću korištenja vrlo posebnog grijanog bazena (sistem vodopad). Tri stambene jedinice su dvosobni stanovi koji se sastoje od dvije spavaće sobe, dva kupatila, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i terase. Preostale dvije stambene jedinice su jednosoban stan i garsonijera. Vila se smjestila na okućnici od 763m² i u sklopu okućnice nalazi se garaža, 5 parkirnih mjesta i roštilj. Okućnica je prekrasno uređena te se radi o raznolikom bilju od palmi, limuna do avokada i manga s posebnim sustavom navodnjavanja. Na okućnici se nalazi i prekrasna nadstrešnica s prekrasnim kamenim stolom za potpuno uživanje u prekrasnoj oazi koju ova vila pruža. Vila ima 9 klima uređaja, u jednoj od jedinica centralno grijanje te plin i prodaje se namještena. Vila ima odličnu popunjenost tijekom turističke sezone i visoku ocjenu od strane gostiju što budućem vlasniku predstavlja mogućnost preuzimanja već vrlo dobro uhodanog posla i sukladno tome puno brži povrat investicije. Vila s posebnim karakterom i pravom vrtnom oazom na jednoj od najpoželjnijih destinacija u gradu Puli. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768 337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10619

معلومات الاتصال إضافية

577703

الرقم المرجعي الداخلي:

10619

Agency ref id:

+385 95 388 1059

الهاتف للاتصال: