

ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i panoramskim pogledom na prirodu i more, Buje, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i panoramskim pogledom na prirodu i more

العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
212 m ²	قدم مربعة:
676 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
870,000.00 €	السعر:
15.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Buje	مدينة:
Momjan	منطقة المدينة:
52460	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i panoramskim pogledom na prirodu i more Momjan je istarski gradić koji se odlikuje bogatom povijesti. Prvi se put spominje još 1035. godine u jednom carskom dokumentu, a u 13. stoljeću

podignut je momjanski kaštel koji je nekada imao četiri kule, od kojih je jedna sačuvana i danas, zajedno s ostacima starih zidina. Njegova mikroklima povoljna je za uzgoj maslina, voćnih stabala i vinove loze zbog koje momjanštinu danas nazivaju Carstvom muškata. Raznovrsna turistička ponuda obogaćena je i mrežom putova i cesta koji omogućuju bavljenje sportskim aktivnostima kao što su jogging, biciklizam, jahanje, off road quad ili jeep avanture. Najbliže plaže udaljene su 15-ak kilometara te možete uživati u morskim radostima poput plivanja, ronjenja, jedrenja, skijanja na vodi, ribolova. Duž vinske ceste Bujštine nanizali su se renomirani vinari koji u svojim vinskim podrumima nude kvalitetnu malvaziju, teran, refošk, muškati i druge vrste vina. Na cestama maslinova ulja Vas u posebnim kušaonicama očekuje jedno od najboljih ekstra djevičanskih maslinovih ulja na svijetu. Bogatstvo faune - fazani, srne, vepovi i ostale životinje te velik broj zaštićenih i nezaštićenih ptica pjevice, predstavljaju pravo bogatstvo i daju osnovu za razvoj lovnog turizma. Predivna moderna vila smještena na idiličnome mjestu koje pruža sve ono što je potrebno za odmor i bijeg od gradskog života. Radovi na ovome projektu započeti će na jesen 2021., a očekivano trajanje radova jest do kraja 2022. godine. Na okućnici površine 676 m² smjestiti će se vila ukupne površine 212 m² na dvije etaže. Prizemlje vile se sastoji od predprostora, prostora za tehnologiju i garderobu, wc-a, spavaće sobe, kupaone, strojarnice, unutarnje ljetne kuhinje, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i s izlazom na veliku natkrivenu terasu koja je povezana s okućnicom gdje se nalazi predivni infinity bazen. Posebnost ove vile je očaravajući pogled na prekrasan pejzaž prirode i mora. Na katu vile nalazi se predsoblje i smještene su dvije spavaće sobe i svaka soba ima privatnu kupaonu. Sve sobe imaju izlaz na prostrane terase s kojih se pruža predivan pogled na more i prirodu. U cijeloj vili biti će provedeno podno grijanje pomoću toplinske pumpe, fenkoleri za grijanje i hlađenje te solarni sistem za potrošnju tople vode. Zelena površina imati će automatsko navodnjavanje. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10543

معلومات الاتصال إضافية

577708 :الرقم المرجعي الداخلي
10543 Agency ref id: