

OTOK KRK - Ekskluzivna urbana vila s bazenom, Krk, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OTOK KRK - Ekskluzivna urbana vila s bazenom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
280 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
630 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
4	الحمامات:
2,100,000.00 €	السعر:
25.10.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2021	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Krk	مدينة:
Krk	منطقة المدينة:
51500	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
----------	-------------

### وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK - Ekskluzivna urbana vila s bazenom Dobili smo u ponudu ovu predivnu urbanu dizajnersku vilu kompletno i luksuzno opremljenu sa svim detaljima koja će svojim interijerom i eksterijerom zadovoljiti najviše standarde.

Vila se sastoji od tri etaže. U suterenu sa nalazi igraonica sa TV-om, wellness (finska sauna, jacuzzi, tuš) fitness, kotlovnica sa strojarnicom bazena i dizalicama topline marke Daikin x 2 kom. za podno grijanje i podno hlađenje, spremište, praonica rublja s perilicom i sušilicom rublja. Unutarnjim i vanjskim stubištem dolazi se u prizemlje. U prizemlju je smješten WC, dnevni boravak te kuhinja s blagovaonom iz koje se izlazi na prostranu polunatkrivenu terasu i bazen. Uz kuću je smještena vanjska natkrivena kuhinja s plinskim roštiljem i prostorom za druženje. Prvi kat se sastoji od 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Čitava etaža odiše suvremenom elegancijom u industrijskom stilu. Dvije sobe imaju izlaz na lijep i dugačak balkon s kojeg se proteže pogled na prirodu i zelenilo. Kompletna

vila uređena je vrhunskim materijalima te neodoljivom kombinacijom blago hladnih boja koje su dodatno izolirane drvenim elementima i toplim detaljima koji čine ovaj interijer čudesnim. Posebnost ove nekretnine osim vrhunskih materijala i luksuza su i staklene stijene s niskoprofilnim okvirima koje omogućuju kontakt interijera i vanjskog prostora. U stubištu je ugrađen fikser-staklena stijena treća po veličini u HR. Vila ima niskotemperaturno podno grijanje i hlađenje pomoću dizalica topline i fan-coilera (3,5kW) u svakoj od 4 soba plus 3 u dnevnom boravku (10kw). Regulacija grijanja i hlađenja zasebno za svaku sobu i svaku etažu vlastitim termostatom. Custom made stepenice i blagovaonski stol, lusteri, custom made sauna i hot tube u wellness prostoriji, Schuco fiksna i kupaonska stolarija, ave klizne stijene proizvođača Otima minimal frame, kožna garnitura Natuzzi, kuhinja Dan Kucheni kotlovnica 80% izrađena u bakru i gotovo 100% izolirana. Bazenska tehnika uključuje Hugo Lame protustrujno plivanje, masažne mlaznice, elektrolizu pomoću soli. Bazen je izveden kao preljevni tako da ima automatsko nadopunjavanje vode. Čišćenje filtera je također automatsko (regulirano tlakom). Ugrađen je sustav za bistenje vode. Bazen je grijan preko vlastite dizalice topline te se pokriva "in ground" roletnim prekrivačem (podnosi između 20 i 30kg) Kompletna unutarnja keramika i keramika fasade je od renomiranog talijanskog proizvođača IMOLA. Vanjska i bazenska keramika jednog od najboljih španjolskih dobavljača bazenske keramike ROSA GRESS. Travnjak se navodnjava šprinkler sustavom i navodnjavanjem kap na kap (za biljke). Hortikultura je prelijepo osmišljena; zasađene su palme, bonzai masline, cedar. Osvjetljenje okućnice je automatsko preko Foto-oka s mogućnošću ograničenja dužine rada osvjetljenja. Sve prostorije su opremljene TV-om s antenskim, satelitskim i IPTV-priključkom. Ventilirana fasada-keramika. Solarni sustav sa sustavom zaštite od pregrijavanja (Vismann, patentirano samozatamnjenje). Osim što se keramička fasada svojom ljepotom vizualno idealno uklapa u prostor, razlog odabira leži i u otpornosti na klimatske i druge mehaničke utjecaje. Posjeduje 4 vanjska natkrivena parkirna mjesta. Na krovnoj terasi su postavljeni solarni paneli te postoji mogućnost izrade krovne terase s pogledom na more. Novi vlasnici uživati će u potpunosti koristeći sve prednosti ovako luksuzno opremljene vile. Vlasnik nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10531

### معلومات الاتصال إضافية

577709 الرقم المرجعي الداخلي:

10531 Agency ref id:

+385 91 933 0465 الهاتف للإتصال: