

ISTRA, BANJOLE Očaravajuća kuća s bazenom s 3000 m2 okućnice - POGLED NA MORE!, Medulin, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ISTRA, BANJOLE Očaravajuća kuća s bazenom s 3000 m2 okućnice - POGLED
NA MORE!

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

500 m²

حجم القطعة:

3510 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

14

الحمامات:

7

السعر:

1,700,000.00 €

نشرت من قبل:

25.10.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

Banjole

Poštanski broj:

52203

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

7

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Očaravajuća KUĆA S BAZENOM u Banjolama s 3000 m2 okućnice - POGLED

NA MORE! Kuća se proteže na 4 etaže, ima 500 m2 stambenog prostora, 4 stambene jedinice, 14 soba od kojih 11 spavaćih, 7 kupatila, krovnu terasu s pogledom na more, konobu, garažu, igraonicu i bazen (5x10) i okućnicu od 3000 m2. Na prizemlju se nalazi 3S+DB STAN s polunatkriivenom terasom i terasom u vrtu od 120 m2. U suterenu se nalazi 2S+DB STAN s ulaznom terasom od 120 m2. Na 1. katu se nalazi 3S+DB STAN od 120 m2 stambenog prostora s natkriivenom terasom i terasom na krovu s POGLEDOM NA MORE!! Također, kuća ima i manji osunčani STAN od 55 m2 koji se može koristiti i kao već kuhinja, koji se sastoji od 2 spavaće sobe, kuhinje i kupatila. Konoba od 70 m2 s kaminom i kuhinjom. Garaža od 30 m2 s jednim parkirnim mjestom, kao i nekoliko označenih parkirnih mjesta ispred kuće. U šumici u hladu iza kuće parking u vlasništvu za 10-ak automobila. Kuća je renovirana 2021. godine. Nadzorne kamere osiguravaju sigurnost kuće. Kuća ima kotlovnice sa spremnikom od 2000 l za lož ulje, solarne panele i bojler za toplu vodu od 500 l. Okućnica se prostire na 3000 m2 na kojoj se nalazi grijani BAZEN od 50 m2 sa sunčalištem. Vrtna kućica, kućica za alat, voćnjak sa stablima masline, smokve, trešnje i sl. Vrt ima vlastito navodnjavanje, sigurna odvodnja i pohranjivanje oborinskih voda i nova kanalizacija. Robot kosilica za održavanje travnjaka. Na odličnoj lokaciji samo 350 m od prvih plaža, 10 min od centra grada Pule - savršena za turističko iznajmljivanje ili početak obiteljskog života u prirodi uz more. PRILIKA!! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10506

معلومات الاتصال إضافية

577715 الرقم المرجعي الداخلي:
10506 Agency ref id:
+385 97 757 1657 الهاتف للإتصال: