

## ISTRA, UMAG - Kuća na atraktivnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more, Umag, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, UMAG - Kuća na atraktivnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more

بيع	العنوان:
في تسلسل	ع قار ل:
190 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
200 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
450,000.00 €	الحمامات:
27.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1978	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Crveni Vrh	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

ISTRA, UMAG - Kuća na atraktivnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more

معلومات اضافية:

Ulaskom u Istru sa sjeverozapada, prvo mjesto na koje ćete naići je Savudrija, smješteno na samome rubu istoimenog poluotoka. Maleno ribarsko mjesto bogato poviješću spominje se prvi put u 12. stoljeću, a arheološki nalazi iz okolice pokazuju da je ovo područje naseljeno još od kamenog doba. Razvedena, pretežno stjenovita obala, isprijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom mediteranskom vegetacijom privlači veliki broj turista koji se rado vraćaju. Na prekrasnom mjestu okruženom morem, ali u blizini svih urbanih, seoskih i turističkih sadržaja koje sjeverozapadna Istra nudi, prodaje se srednja kuća u nizu s tri stana i prekrasnim pogledom na more i cijeli Piranski zaljev. Kuća je ukupne površine cca 190 m<sup>2</sup> i smjestila se je na okućnici ukupne površine cca 200 m<sup>2</sup>.

Prvi i najveći stan od cca 90 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju i sastoji se od ulaznog prostora, ostave, wc-a, kupaone, dvije spavaće sobe od kojih jedna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom i izlazom na lijepu natkrivenu terasu na kojoj ćete uživati u predivnom pogledu na more. Drugi stan nalazi se u suterenu te se sastoji od velikog ulaznog prostora koji ima potencijal da od njega napravite nešto po vašim željama, ostave, kuhinje, wc-a, kupaone, spavaće sobe, natkrivene terase i vrta. Treći stan je studio apartman i smjestio se je na prvom katu kuće. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, ostave, kupaone i prekrasne terase s očaravajućim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja i grijalica na struju. Kući pripadaju tri parkirna mjesta. Kuća je kvalitetno i moderno renovirana 2020. godine i prodaje se namještena. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10290

معلومات الاتصال إضافية

577748 الرقم المرجعي الداخلي:

10290 Agency ref id: