

ISTRA, LABIN - Luksuzna kamena kuća s bazenom, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Luksuzna kamena kuća s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	260 m ²
حجم القطعة:	4500 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	870,000.00 €
نشرت من قبل:	25.10.2024

شرط

تحديث الماضي: 2015

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Luksuzna kamena kuća s bazenom Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre, na brdašcu visokom 320 metara, udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Ništa manje nisu zanimljivi ni labinski spomenici i građevine poput gradske lože, brojnih palača i crkvenog tornja iz 17. stoljeća - najviše točke grada s koje se pruža

spektakularan pogled na Rabac i Kvarnerski zaljev. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. A restorani, konobe i agroturizmi pružaju neponovljivo gastronomsko iskustvo na prekrasnoj istočnoj obali Istre. Na prodaju je predivna kamena kuća izgrađena u tradicionalnom istarskom stilu ukupne površine 260m². Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Kuća je opremljena vrhunskim antiknim namještajem. U dnevnom boravku nalazi se kamin koji je dovoljan za zagrijavanje cijele kuće, ali po potrebi i željama, postoji mogućnost grijanja na tri unutrašnje klime i plinsko centralno grijanje. Okućnica je površine 4500 m². Na njoj se nalazi bazen površine 50 m² te dva pomoćna objekta. Jedan od objekata je kompletno renoviran sa svim instalacijama, kuhinjom i kupaonicom, dok je drugi u roh bau fazi te može služiti kao spremište ili garaža. Kuća je dvojna, ali osigurano je dovoljno mira i privatnosti s obzirom da je okružuje 4500 m² građevinskog terena. Zemljište je zadnje u građevinskoj zoni. Idealna nekretnina za ljubitelje starina koji znaju cijeniti vrijednost antiknog namještaja i umjetnina te koji vole mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10123

معلومات الاتصال إضافية

577769 :الرقم المرجعي الداخلي
10123 Agency ref id:
+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال