

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Imanje na osami, samostojeća kamena kuća.

Rijetkost na tržištu!, Kršan, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Imanje na osami, samostojeća kamena kuća. Rijetkost
na tržištu!

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

300 m²

حجم القطعة:

45000 m²

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

7

الحمامات:

1

السعر:

350,000.00 €

نشرت من قبل:

27.07.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Kršan

منطقة المدينة:

Kršan

Poštanski broj:

52232



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

7

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Imanje na osami, samostojeća kamena kuća. Rijetkost
na tržištu! Kršan je općina u središnjoj Istri koja se s pravom može pohvaliti
svojom bogatom kulturno povijesnom baštinom. Na nekim mjestima potiče čak iz
11. stoljeća. Tu se isprepliću ostaci glagoljice i sakralne baštine zajedno sa starim
zanatima, modernom turističkom ponudom i raznovrsnim gastronomskim
delicijama. Na tržištu nekretnina rijetko se nailazi na samostojeće kamene kuće s
velikom okućnicom stoga je upravo ova nekretnina vrijedna pažnje. Riječ je o
predivnom istarskom imanju ukupne površine 45.000 m² s pogledom na Učku i to
u jednoj povezanoj cjelini. Okruženo je pašnjacima i šumom, na osami na odličnoj
mirnoj lokaciji. Unutar imanja smještena je stara istarska kamena kuća koja svoju

stambenu površinu od oko 300 m2 proteže kroz dvije etaže. Od ukupne površine imanja 4.600 m2 čini građevinsko zemljište, a ostalo poljoprivredno zemljište.

Postoje priključci za svu infrastrukturu, struju, vodu i telefon, a mjesto nema sprovedenu gradsku kanalizaciju stoga je potrebno postaviti septičke spremnike.

Idealan prilika za izgradnju jedne ili više luksuznih vila sa svim popratnim sadržajima za one žele uživati na osami u netaknutoj prirodi, a opet u blizini svih bitnih sadržaja potrebnih za život. Imanje je pogodno i kao investicija za seoski agroturizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD

AGENCIJE: 9942

معلومات الاتصال إضافية

577778 :الرقم المرجعي الداخلي
9942 Agency ref id: