

## OPATIJA, BREGI - građevinski teren 3100m<sup>2</sup> s dvije građ. dozvole za obiteljsku kuću / villu od 2 x 260m<sup>2</sup> BRP-a, Matulji, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

OPATIJA, BREGI - građevinski teren 3100m<sup>2</sup> s dvije građ. dozvole za obiteljsku  
kuću / villu od 2 x 260m<sup>2</sup> BRP-a

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا، الكثير

قدم مربعة:

3100 m<sup>2</sup>

السعر:

300,000.00 €

نشرت من قبل:

27.07.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Matulji

منطقة المدينة:

Bregi

Poštanski broj:

51211

## تصاريح

رخصة بنا،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, BREGI - građevinski teren 3100m<sup>2</sup> s dvije građ. dozvole za obiteljsku  
kuću / villu od 2 x 260m<sup>2</sup> BRP-a Građevinsko zemljište ukupne površine 3100m<sup>2</sup>  
je udaljeno 2,2km zračne linije od mora, ima južnu orijentaciju. Za teren postoji  
dvije građ. dozvola za 2 objekta od 260m<sup>2</sup> (BRP) (plaćeni doprinosi za  
komunalnije, vodu, struju, tel). Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah  
do puta koji nije asfaltiran. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo.  
Teren je očišćen i spreman za gradnju. Ova nekretnina je udaljena 2,2 km zračne  
linije od mora, odnosno 6,1 km automobilom (cca 11min). Dobra prilika za  
investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje - odmor s  
bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu u tihom i  
mirnom okruženju. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na  
Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad  
je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji  
pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je  
okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim

ulicicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 9809

### معلومات الاتصال إضافية

577789 الرقم المرجعي الداخلي:  
9809 Agency ref id: