

ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika okućnica - Rijetkost na tržištu!!، بيت، Labin

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika
okućnica - Rijetkost na tržištu!!

العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
350 m ²	قدم مربعة:
2706 m ²	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
3	الحمامات:
1.00 €	السعر:
13.09.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2021	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Labin	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika

معلومات اضافية:

okućnica - Rijetkost na tržištu!! Pićan je mali višestoljetni istarski gradić, bogate materijalne i kulturne baštine. Pićan je mjesto na uzvisini s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Ovaj istarski gradić sve posjetitelje začara svojom ljepotom, a poznat je, osim po prekrasnim vidikovcima i po dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. Održavaju se brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča Istre. U Pićnu se sve više razvija turizam jer su gosti prepoznali mir i netaknutu prirodnu ljepotu ovog kraja. Trenutno nudi smještaj u vilama i apartmanima za 500 osoba. Pićan se nalazi na pola puta između dva poznatija grada u Istri, između Pazina i Labina. Najbliža plaža udaljena je oko 15 km, a do prekrasnih plaža turističkom mjesta Rabac oko 20 km. Ovaj šarmantni grad sakriva jedinstvenu novosagrađenu vilu ukupne stambene površine od čak 350 m² s pripadajućim natkrivenim terasama. Vila je zadnja u građevinskoj zoni, okružena idiličnim krajolikom te pruža nezaboravan pogled na zelene površine pružajući tako potpunu privatnost. Luksuzna nova vila sagrađena je 2021. godine, kategorizirana na 4 zvjezdice i već popunjena kroz cijelu sezonu. Savršena je kombinacija modernog interijera, ispunjena luksuznim detaljima. Svoju stambenu površinu proteže kroz dvije etaže. Na prvom katu vile nalazi se prostrani, open space dnevni boravak s kaminom, kuhinjom i blagovaonicom te 3 spavaće sobe i kupaoonica. U prizemlju se nalazi još jedna kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i prostor koji služi kao teretana. Spavaće sobe u prizemlju imaju vlastiti izlaz na balkon i bazen. U svim prostorijama postavljeni su klima uređaji sustavom za grijanje i hlađenje te podno grijanje, dizalice topline. Prekrasna okućnica uređena na način da se stapa uz prirodne ljepote i zauzima čak 2.706 m². Tu se nalazi veliki bazen površine 60,5 m² (11x5.5) gdje se možete opustiti na ležaljka ili osvježiti za vrijeme vrućih ljetnih dana te vanjska natkrivena kuhinja s roštiljem rezervirana za onaj gastronomski dio odmora. Na prostranoj terasi sa svojim najdražima možete doživjeti prekrasne zalaske sunca u Istri. Pored izuzetno velikog bazena, vila nudi i druge aktivnosti poput igrališta za nogomet i odbojku. Savršena nekretnina za sve one koje žele vlastitu prostranu oazu mira usred netaknute prirode. ID KOD AGENCIJE: 9782

معلومات الاتصال إضافية

577793 الرقم المرجعي الداخلي:
9782 Agency ref id: