

ISTRA, LABIN - Lijepa kuća blizu grada s uređenom okućnicom, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Lijepa kuća blizu grada s uređenom okućnicom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	225 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1052 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	370,000.00 €
نشرت من قبل:	15.06.2024

### شرط

تم بناؤه: 1984

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 3

### وصف

معلومات اضافية:

Istra, Labin - Lijepa kuća blizu grada s uređenom okućnicom. Udaljena je oko 1,5 km - 2 km od centra grada Labina. Labin se smjestio na brežuljku iznad Rapca. Ovaj krasan srednjovjekovni grad akropolskog tipa koji šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, dominantno je smješten na 320 m nadmorske

visine na istočnoj obali Istre. Njegova nekadašnja luka, Rabac, danas je jedno od najljepših ljetovališta u Istri s pravom nazvano biser Kvarnera s preko 4.5 km prekrasnih šljunčanih plaža. Ova se kuća smjestila u mirnom naselju grada Labina, okružena s lijepim kućama i pitomom prirodom. Kuća je površine 225 m2, smještena na zemljištu od 1052 m2. U naravi je komforna kuća koja se sastoji suterena, prizemlja, međukata i visokog potkrovlja. U prizemlju je otvoreni dnevni boravak / kuhinja / blagovaonica, s izlazom na terasu i lijepo uređeni vrt, WC te ulazni hodnik. Na međukatu su smještene 3 spavaće sobe (od čega jedna s velikom terasom) i kupaona. U potkrovlju je smješten apartman u koji se može ući kroz kuću ili kroz zasebno vanjsko stepenište. Apartman se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaone, spavaće sobe i terase. U suterenu kuće smjestila se garaža, ljetna kuhinja s izlazom na terasu s roštiljem te spremište.

Istra, Labin - Lijepa kuća blizu grada s uređenom okućnicom građena je polovicom 1980-ih, Okućnica je uređena s roštiljem i prilaznim parkingom. Posađeno je i održavano nekoliko stabala te grmolikog bilja. Okućnica je omeđena zidom te dijelom i zelenom ogradom. Pripadajuće zemljište dovoljno je veliko za gradnju bazena. Instaliran je klima uređaj, grijanje je putem centralnog grijanja na lož ulje u donjem stanu te peći na pelete. Svi potrebni urbani sadržaji su u obližnjem Labinu, udaljeni nekoliko minuta vožnje. Vrlo zanimljiva nekretnina na lijepoj lokaciji smještena na par minuta vožnje od centra grada vrlo pogodna za kvalitetan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 9750

معلومات الاتصال إضافية

577797 :الرقم المرجعي الداخلي:  
9750 Agency ref id: