

OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST!, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST!

بيع	العنوان:
120 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
3	طابق:
1	غرف النوم:
730,000.00 €	الحمامات:
15.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

1906	تم بناؤه:
2013	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne

turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Vila je zaštićena kao kulturno dobro (sagrađena 1906. godine). Vila je uredno održavana pa se tako postavio novi krov 2006. godine, a kompletna fasada se obnovila 2014. godine. Stan se sastoji velikog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i kupatila. Stan je kompletno adaptiran: spuštene su stropovi knaufom, postavljena elastična betonska ploča sa vlaknima i perlitom, postavljena vanjska drvena stolarija - Ariš od proizvođača Hain, instalirane su aluminijske rolete sa daljinskim električnim podizanjem i spuštanjem, postavljene su nove vodne i elektro instalacije, halogen rasvjeta i alarmni sustav. U svakoj prostoriji u stanu se redom mogu pronaći namještaj i oprema vrhunske kvalitete. Kupatilo je opremljeno jacuzzijem marke Teuco, sauna Teuco za dvije osobe, WC školjka Geberit za integriranim tušem i fenom. Instalirane su četiri unutarnje jedinice Fujitsu Inverter sa jednom vanjskom jedinicom, te su pripremljene instalacije za etažno centralno grijanje na plin i struju. Postavljena je nova unutarnja stolarija talijanskog dizajna, podovi završne keramike materijala granit-gres i Doussie parket. Stan je namješten sa kuhinjom marke Scavolini i tehnike Miele, blagavaonska garnitura dizajnera Kareem Rasheed i fotelje Chateau D'ax u dnevnome boravku. Talijanski namještaj u spavaćim sobama. Umjetnine koje se nalaze u stanu su od poznate umjetnice iz Opatije. Stan posjeduje energetski certifikat razreda AB. U okućnicu spadaju garaža (adekvatna i za terence - SUV automobile), jedno parkirno mjesto ispred garaže, ljetna kuhinja i terasa. Božanstvena nekretnina za kupce sa istančanim ukusom! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 9534

معلومات الاتصال إضافية

577814 الرقم المرجعي الداخلي:

9534 Agency ref id: