

ISTRA, LABIN - Ruševina od 74 m2 s 2046 m2 građevinskog zemljišta, Labin.بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN - Ruševina od 74 m2 s 2046 m2 građevinskog zemljišta

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	74 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2046 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1
غرف النوم:	160,000.00 €
السعر:	15.06.2024
نشرت من قبل:	

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Labin - Ruševina od 74 m2 s 2046 m2 građevinskog zemljišta . Ova zanimljiva nekretnina smještena je na pješačkoj udaljenosti od povijesnog centra grada Labina. Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Albona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista.

Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri.

Šarmantan grad spaja kulturno-povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture za vrijeme održavanja raznih kulturnih manifestacija. Područje Starog grada poznato je kao grad umjetnika gdje se nalaze brojni ateljei koje možete vidjeti ukoliko se prošetate njihovim uličicama. Osim toga, možete posjetiti Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i doživjeti jedinstveno i nezaboravno iskustvo ulaska u model rudnika. Upravo se u vrlo mirnom dijelu ovog zanimljivog grada u neposrednoj blizini povijesnog dijela Labina, na oko 2 do 3 minuta hoda, smjestilo se ova Ruševina od 74 m2. Ovo je jedna od rijetkih mikrolokacija na par minuta hoda od možda i najljepše starogradske jezgre u Istri, Istra, Labin - Ruševina blizu starogradske jezgre Labina površine 74m2, s pripadajućom okućnicom od 2046 m2. Zemljište je unutar građevinske zone, stambene namjene. Ova je nekretnina smještena na lijepoj lokaciji zanimljivoj za gradnju obiteljske kuće na mirnoj lokaciji no opet u neposrednoj blizini grada i svih gradskih sadržaja. Lokacija je poželjna i za gradnju kuće za odmor odnosno vile sa bazenom. Infrastruktura je u blizini (struja, voda, telefon cca 30 m udaljenosti). Udaljenost do plaže oko 3,5

km. Deset minuta vožnje do trgovačkog centra, benzinske stanice, škole, te svih urbanih gradskih sadržaja. Trgovina, pošta, vrtić, restorani na pješačkoj udaljenosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 9395

### معلومات الاتصال إضافية

577821 :الرقم المرجعي الداخلي:  
9395 Agency ref id: