

ISTRA, FUNTANA - Stan - Novogradnja - TOP PRILIKA, Funtana, شقة

| معلومات البائع                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الاول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الاخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, FUNTANA - Stan - Novogradnja - TOP PRILIKA

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| العنوان:      | عام                |
| عقار لـ:      | بيع                |
| قدم مربعة:    | 102 m <sup>2</sup> |
| غرف النوم:    | 4                  |
| الحمامات:     | 2                  |
| منطقة الشرفة: | 10 m <sup>2</sup>  |
| السعر:        | 345,000.00 €       |
| نشرت من قبل:  | 15.06.2024         |

## شرط

|             |          |
|-------------|----------|
| بنا ، جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه:   | 2021     |

## مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Funtana           |
| Poštanski broj:              | 52450             |



## تصاريح

|              |          |
|--------------|----------|
| رخصة بنا ،:  | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |

## معلومات اضافية

|               |             |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
|---------------|-------------|

## موقف سيارات

|                     |   |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 1 |
|---------------------|---|

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, FUNTANA - Stan - Novogradnja - TOP PRILIKA Funtana-Fontane je proglašena najturističkim mjestom na Jadranu i nalazi se uz cestu Poreč - Vrsar-Orsera duž koje su podignute brojne obiteljske kuće i gotovo da nema jedne koja u ljetnoj sezoni ne primi gosta. Isključivo turističku sudbinu ovog malog primorskog mjesta odaju i brojni ugostiteljski objekti koncentrirani na malom prostoru, što ovom mjestu daje dodatnu draž i jedinstvenost tijekom ljetnih mjeseci. Duž obale nalaze se i lijepo uređeni kampovi, uklopljeni u okoliš, kao i

nekolicina hotela. Funtana-Fontane se može pohvaliti da u danu može smjestiti čak dvadesetak tisuća gostiju. Prilika - trosoban stan 102 m<sup>2</sup>, smješten u popularnoj turističkoj destinaciji gradu Funtana. Udaljen svega 500 m od predivnih šetnica i prirodnih plaža. Sastoji se od hodnika, kupaonice, tri spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, 2 terase i spremišta u podrumu.. Grijanje je riješeno sa klimatizacijskim uređajima, split sistem, a u kupaonicama je grijanje na struju. Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja se sastoji od više stanova, površina 43, 50 i 102 m<sup>2</sup>. Ulazna vrata u stanove su kvalitetna protuprovalna vrata, keramičke pločice 1.klase, hrastov parket 1.klase. Stanovi su u izgradnji te samim time kupac može birati keramičke pločice, sobna vrata, parket/laminat, sanitarije, završnu boju zidova. Stanu pripada i vlastito parking mjesto. Idealna nekretnina za obiteljski život kao i za iznajmljivanje tijekom turističke sezone! Planirani završetak objekta je svibanj 2022. godine Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 9240

### معلومات الاتصال إضافية

577827 :الرقم المرجعي الداخلي  
9240 Agency ref id: