

ISTRA, POREČ - Penthouse na top lokaciji, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, POREČ - Penthouse na top lokaciji
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	177 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
منطقة الشرفة:	2 m ²
السعر:	555,000.00 €
نشرت من قبل:	15.06.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	1

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Penthouse na top lokaciji Osnovani su ga Rimljani, osvajali Mlečani, a danas predstavlja škrinju povijesnog blaga i kulturne baštine obloženu modernim luksuzom od 5 zvjezdica. Ljepote grada skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Novi projekt sa pet modernih zgrada nedaleko od centra Poreča (600 m), predviđa svoj završetak do ljeta 2021. godine. Svaka zgrada sastoji se od prizemlja, 1. kata, 2. kata i krovne terase. Stan F5- PENTHOUSE - nalazi se na drugom katu zgrade, ukupne stambene površine 132,19 m2 sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, četiri spavaće sobe, garderobe, praonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone te terase, balkona i lođe. Stanu pripada i nenatrakivena krovna terasa od 142,26 m2 (po koeficijentu od 25% ispada 35,56 m2). Na krovnoj terasi jesu sve instalacije (struja i voda). Ukupna prodajna površina stana, krovne terase i garaže (9,56 m2) je: 177,31 m2. Jedino zgrada u kojem se nalazi predmetni stan ima LIFT! Vrlo kvalitetni materijali su korišteni pri izgradnji, stolarija alu/pvc, keramika 1.klase, klima uređaj Mitsubishi-Daikin. Svaka prostorija (osim spavaćih soba) će imati podno grijanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 9069

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577837
Agency ref id: 9069