

## ISTRA, SVETVINČENAT - Stancija 27283m2 s lokacijskom dozvolom i idejnim projektom, Svetvinčenat, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Stancija 27283m2 s lokacijskom dozvolom i idejnim projektom

عام  
العنوان:

بيع  
ارض زراعية  
27283 m<sup>2</sup>  
498,000.00 €  
26.10.2024

عقار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Svetvinčenat  
منطقة المدينة: Smoljanci  
Poštanski broj: 52342

تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:



وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Stancija 27283m2 s lokacijskom dozvolom i idejnim projektom u izgradnji Renesansni gradić Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta te jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa sa kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom te svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Na udaljenosti od samo 4 km od centra ovog zanimljivog renesansnog gradića na prodaji je imanje ukupne površine 27.283 m<sup>2</sup> u jednoj cjelini. Riječ je o stanciji za koju se ishodovala lokacijska dozvola i idejni projekt za gradnju 300 m<sup>2</sup> stambenih objekata i 700 m<sup>2</sup> gospodarskih objekata. U tijeku je i izgradnja navedenih objekata. Već izgrađeni objekt površine je 70 m<sup>2</sup>. A sukladno projektu graditi će se još glavna kuća s bazenom te gospodarski objekt, ali i raznog

dodatnog sadržaja. Ova se zanimljiva stancija nalazi u mirnom naselju i okružena je prekrasnom netaknutom prirodom na osami. Od prvih kuća udaljena oko 200 m. Prilaz ima s asfaltirane ceste, a priključak za infrastrukturu, stuju i vodu, nalazi se na udaljenosti od 100 m. U potpunosti je ograđena cijela površina žičanom ogradom. Sukladno razvoju izgradnje objekata navedena cijena se povećava. Idealno imanje za sve one koji žele uživati u prirodi daleko od gradske gužve. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 8970

### معلومات الاتصال إضافية

577842 : الرقم المرجعي الداخلي  
8970 Agency ref id:  
+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال