

ISTRA, BUJE - 5,8 ha prekrasnog maslinika s gospodarskim objektom, Buje. أرض

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BUJE - 5,8 ha prekrasnog maslinika s gospodarskim objektom

بيع  
ارض زراعية  
57869 m<sup>2</sup>  
1.00 €  
15.06.2024

## عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

## مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Buje  
مدينة:

Buje  
منطقة المدينة:

52460  
Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا



## وصف

معلومات إضافية:

Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Smatra se da se najstarija maslina u Istri nalazi na Brijunima, a znanstveno je dokazano da je stara oko 1600 godina. Postoje i zapisi o maslinovom ulju iz davnih vremena, od nekoliko poznatih grčkih i rimskih pisaca. U svojim zapisima nebasa uzdižu kvalitetu i sofisticiranost maslinovog ulja iz Istre. Na brežuljku nedaleko Buja, prodaje se održavani maslinik površine 5,8 ha sa ukupno 1.500 stabala različitih sorti. U razdoblju od 2006. -2011. godine posađeno je 1.500 sadnica maslina. Prisutne su maslinove sorte Leccino(50%), Moraiolo(15%), Frantoio(15%), Pendolino(10%) i Bianchera(10%). Maslinik je uvršten u svjetski poznat gurmanski vodič Flos olei. Ekološki uzgojena stabla imaju urod od 37 kvintala maslina, odnosno otprilike 500 litara ulja ekstra djevičanske kvalitete, te se u svakodnevnom radu slijede isključivo najviši standardi. Maslinik je brižljivo

njegovan, a radi sve veće potrebe za vlastitom preradom ulja, započeta je gradnja  
gospodarskog objekta (uljare s kušaonom). Objekt ukupne površine 200 m2  
prostire se na dvije etaže. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8934

### معلومات الاتصال إضافية

577847 الرقم المرجعي الداخلي:  
8934 Agency ref id: