

ISTRA, GRAČIŠĆE - Vinograd, maslinik, livada i šuma s prekrasnim pogledom, Gračišće, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, GRAČIŠĆE - Vinograd, maslinik, livada i šuma s prekrasnim pogledom

بيع
ارض زراعية
50860 m²
110,000.00 €
15.06.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Gračišće
منطقة المدينة: Gračišće
Poštanski broj: 52403

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, GRAČIŠĆE - Vinograd, maslinik, livada i šuma s prekrasnim pogledom
Gračišće se razvilo na prostoru staroslavenskog kulturnog mjesta posvećenog Perunu
stoga je to mjesto bogato nematerijalnom i kulturnom baštinom s mnogo narodnih
predaja i priča. Jedno od upečatljivih posebnosti Gračišća je i njegova urbana
struktura s brojnim prekrasnim vidikovcima. Očuvan krajolik Gračišća potaknuo je
mnoga domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska
privrženost proizvodnje vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu vina.
Upravo se ovdje na ovom području nalazi veliko poljoprivredno zemljište ukupne
površine 50.860 m² u jednoj cjelini. Prilaz ovo zemljište ima s urednog
makadamskog puta udaljeno oko 400 m od asfaltirane ceste. Zasađeno je 800
komada vinove loze od kojih je 100 muškata, 100 merlota, 100 terana, a ostalo
malvazija. Tu se još nalazi 25 mladih stabala maslina. Zemljište se nalazi na osami
udaljeno oko 700 m od prvog naselja. Područje je gdje prevladava
submediteranska klima. Obilježava topla i suha ljeta, blage i ugodne zime, veliki
broj sunčanih dana i relativno male godišnje temperaturne varijacije zraka. Tako je
najniža prosječna temperature u ožujku 10°C, a najviša u kolovozu, oko 25°C.
Pogodno za uzgoj maslina i vinove loze, ali i ostalih kultura koje uspevaju u
submediteranskoj klimi. Zemljište je savršeno i za one koje žele uživati u prirodi
na vlastitom imanju uz razne hobije na otvorenom. Poštovani klijenti, agencijska
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 8901

معلومات الاتصال إضافية

577850 الرقم المرجعي الداخلي:

8901 Agency ref id: