

## IČIĆI - Apartman s tri sobe i dnevnim boravkom, 150 metara od mora, Opatija - Okolica, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

IČIĆI - Apartman s tri sobe i dnevnim boravkom, 150 metara od mora

بيع  
133 m<sup>2</sup>  
2  
4  
1  
645,000.00 €  
15.06.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2003

شرط  
تم بناؤه:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija - Okolica  
Ičići  
51410

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

IČIĆI - Apartman s tri sobe i dnevnim boravkom, 150 metara od mora. Nalazi se na drugom katu zgrade, i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, tri sobe, dvije kupaonice i terase, ukupne površine 128,69 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao ulazna terasa sa stepeništem površine 4,26 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 132,95 m<sup>2</sup>. Za grijanje i hlađenje brinu se dva klima uređaja i kaminska peć. Stolarija je PVC, a na zgradi je fasada debljine 8 cm. Najjači aduti ovog luksuznog apartmana su mikrolokacija, blizina mora i prekrasan panoramski pogled. More je oduvijek bilo glavni resurs Ičića, još otkako su devet stoljeća prije nove ere na obalama ovog mjesta Liburni gradili brze brodove kojima su plovili do Sjeverne Afrike i Male Azije. Ne čudi stoga što se ta povezanost s morem održala do današnjih dana jer su dva glavna aduta Ičića atraktivna velika plaža i jedna od najboljih marina na Jadranu. Plaža u Ičićima već više od desetljeća nosi plavu zastavu – simbol kvalitete ponude i čistoće mora, a uvrštena je među pet najuređenijih plaža u Hrvatskoj. Marina, kojoj Učka pruža zaštitu od bure, ima 283 veza u moru s priključcima za struju i vodu te je najbolja luka za sidrenje jahti do 40 metara dužine na sjevernom Jadranu. Svojim posjetiteljima Ičići, uz uživanje na plaži i u moru, nude priliku za aktivan odmor uz niz sportskih aktivnosti kao što su speedminton, rukomet na pijesku, aerobik na plaži, tenis, paintball i mali nogomet

u susjednom autokampu te pješaćenje prema Učki označenim pješććkim stazama koje poćinju u samom centru mjesta, a završavaju na vrhu najveće kvarnerske planine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8807

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577861  
Agency ref id: 8807