

## OPATIJA, POBRI - građevinsko zemljište 774m2 za obiteljsku kuću/ villu / apartmane / kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija - Okolica, أرض

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POBRI - građevinsko zemljište 774m2 za obiteljsku kuću/ villu /  
apartmane / kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom

عام  
العنوان:

بيع  
بنا ، الكثير  
774 m<sup>2</sup>  
155,000.00 €  
26.10.2024

عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija - Okolica  
Pobri  
51410

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, POBRI - građevinsko zemljište 774m2 za obiteljsku kuću/ villu /  
apartmane / kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom Građevinsko zemljište ima  
južnu orijentaciju. Teren nema pogled na more, ali se nalazi u blizini svih bitnijih  
sadržaja. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta. Sve komunalije  
do terena. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Čisto i uredno vlasništvo. Ova  
nekretnina je udaljena 800m zračne linije od mora, odnosno 2,2 km automobilom  
(cca 4 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana, ali i  
za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili  
obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. OPATIJA: Opatija, predivan obalni  
grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz  
cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz  
nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i  
Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama  
smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine  
nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz  
habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne  
turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička  
destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor.  
Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna

što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8736

### معلومات الاتصال إضافية

577863 : الرقم المرجعي الداخلي  
8736 Agency ref id:  
+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال