

## OPATIJA, POBRI - građevinsko zemljište 594m2 za obiteljsku kuću/ villu / apartmane / kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija - Okolica, أرض

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POBRI - građevinsko zemljište 594m2 za obiteljsku kuću/ villu /  
apartmane / kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom

عام  
العنوان:

بيع  
بنا ، الكثير  
594 m<sup>2</sup>  
120,000.00 €  
15.06.2024

عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Opatija - Okolica  
Pobri  
51410  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POBRI - građevinsko zemljište 594m2 za obiteljsku kuću/ villu /  
apartmane / kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom Građevinsko zemljište ima  
južnu orijentaciju. Teren nema pogled na more, ali se nalazi u blizini svih bitnijih  
sadržaja. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta. Sve komunalije  
do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je udaljena 800m zračne linije  
od mora, odnosno 2,2 km automobilom (cca 4 min). Dobra prilika za investitore  
koji se bave izgradnjom apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju.  
OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je  
turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom  
prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi  
pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim  
malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate  
povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom  
arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža,  
kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je  
Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao  
odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost  
iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i

privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje  
se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8733

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577864

Agency ref id: 8733