

ISTRA, POREČ - Vila s restoranom u blizini mora, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, POREČ - Vila s restoranom u blizini mora

العنوان:

عقار لـ:

بيع
السكنية والتجارية

نوع البيت:

930 m²

قدم مربعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,292,000.00 €

السعر:

15.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

2008

تم بناؤه:

2020

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Perci

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Vila sa restoranom u blizini mora Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Poreč je jedno od najjačih turističkih centara hrvatske obale. Grad kojeg karakteriziraju uređenost okoliša, raznovrsnost sadržaja te kulturno-povijesni spomenici, od kojih

je najpoznatija Eufrazijeva bazilika. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Nedaleko od Poreča u blizini mora na zemljištu površine 930,00m² nalazi se konoba i smještajni objekt. Objekt je realiziran tako da svaka od jedinica ima zaseban ulaz i zasebno organiziran i osiguran parking. Površina konobe iznosi 170,28m² unutarnjeg prostora i nastavlja se na prostranu natkrivenu terasu. Konobu čine dvije sale koje dijeli prekrasno istarsko ognjište. Uz sale tu se nalaze i sanitarni čvorovi, šank, nova kvalitetna restoranska kuhinja, prostor pripreme hrane i sve prostorije i oprema nužna za poslovanje restorana. Konoba ima 60 sjedećih mjesta unutra i 60 na natkrivenoj terasi te je u cijelosti opremljena svom ugostiteljskom opremom i inventarom te se kao takva prodaje. Smještajni dio objekta nalazi se u prvoj etaži i ima površinu od 151,20m² u koju se ulazi s južne strane objekta. Vila se sastoji od 4 apartmana koji mogu funkcionirati zasebno no i kao jedinstven prostor za 8-10 osoba. Svaki apartman ima svoju kupaonu, a dva apartmana imaju osiguranu i svoju kuhinju s blagovaonom. Također ima i zajedničku terasu s nastavkom u velikoj dnevnoj kuhinji. Vila je opremljena bazenom i jacuzziem, terasom, prekrasnim prostranim dvorištem, ljetnom kuhinjom te svim sadržajima koji u cijelosti osiguravaju ugodan boravak s pogledom na more. Svi prostori su zaštićeni alarmnim sustavom i sustavom kamera. U objektu je izveden i sustav grijanja i hlađenja. Grijanje je podno u svakoj prostoriji vile, čak i tijekom najvećih zima dovoljno je isključivo podno grijanje. A što se hlađenja tiče također svaka prostorija ima svoju klimu. Prednost ovog objekta je kvaliteta u svim segmentima gradnje što se i vidi po priloženim slikama. Solarno grijanje vode provedeno je u cijelom objektu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8557

معلومات الاتصال إضافية

577880 الرقم المرجعي الداخلي:

8557 Agency ref id: