

**ISTRA, MOTOVUN - Višekatnica u centru Motovuna, Motovun, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, MOTOVUN - Višekatnica u centru Motovuna

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

250 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

40 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

460,000.00 €

السعر:

15.06.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Motovun

مدينة:

Motovun

منطقة المدينة:

52424

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MOTOVUN - višekatnica u centru Motovuna Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun. Gradić je i danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. U Motovunu se nalaze Trg Andrea Antia i Trg Josefa Ressela koji je zamišljen kao vidikovac te s njega pruža pogled na prekrasne pejzaže. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturnopovijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor. Motovunska šuma stanište je istarskog tartufa, a najpoznatija manifestacija je Motovun film festival. U samom centru Motovuna smjestila se kuća površine 250 m<sup>2</sup>. Kuća je raspoređena na pet etaža od kojih svaka ima 50 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od šest prostorija, od kojih su dvije spavaće sobe. Dvije veće prostorije nalaze se u potkrovlju kuće koje se također mogu urediti kao dvije funkcionalne prostorije. U suterenu se nalazi konoba obložena kamenom. Iz konobe je izlaz na terasu veličine 40 m<sup>2</sup>. Zahvaljujući velikom broju prozora, kuća ima dosta svjetla i s nje se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik. Objekt je potrebno adaptirati. Zahvaljujući

velikom broju prostorija, ova kuća je idealna za višečlane obitelji ili kao potencijalni objekt koji se koristi u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8534

### معلومات الاتصال إضافية

577882 :الرقم المرجعي الداخلي:  
8534 Agency ref id: