

KLANA - Kuća poslovno-stambene namjene 317m2, Klana. بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	KLANA - Kuća poslovno-stambene namjene 317m2
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	السكنية والتجارية
قدم مربعة:	317 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	7
الحمامات:	2
السعر:	259,000.00 €
نشرت من قبل:	26.10.2024

شرط

تم بناؤه:

1972



مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Klana
منطقة المدينة:	Klana
Poštanski broj:	51217

وصف

معلومات إضافية:

KLANA - Kuća poslovno-stambene namjene 317m2 Klana je vrlo staro naselje smješteno 15-ak km sjeverozapadno od Rijeke. To je sjedište općine koju uz Klanu čine Studena, Škalnica, Lisac, Breza i zaselak Laze. Nalazi se na nadmorskoj visini od oko 570 m te kao takva ima obilježja gorske Hrvatske. S obzirom na prirodna bogatstva i smještaj, Klana je poznata po drvnoj industriji i preradi drva, a ljubiteljima prirode mogla bi postati zanimljivo turističko odredište. Za rekreativne šetače i planinare, kao i bicikliste, ovdje su uređene i obilježene biciklističke staze i šetnice te zajedno s povijesnim znamenitostima koje se uz njih nalaze Klanu povezuju u zanimljivu i važnu kariku riječkog prstena. To je kraj prekrasne prirode, ali i vrijednih povijesnih spomenika Dobili smo u ponudu poslovno-stambenu kuću u centru Klane, 317 m². Kuća je stambene površine 166m² s dvorištem površine 140m² i spremištem površine 11m². U prizemlju je potpuno opremljeni i uhodani caffe bar i fast food-pizzerija u funkciji. Na prvom katu nalazi se prostor opremljen za iznajmljivanje, hostel sa šest soba - 15 kreveta,

kuhinja, dvije kupaonice s WC-om, dodatni WC, dva balkona. Grijanje je centralno na pelete. Uz kuću je velika terasa na kojoj se nalazi pečenjara i veliko parkiralište. Kuća se može prenamijeniti u stambeni prostor ili iskoristiti kao odlična poslovna investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8533

معلومات الاتصال إضافية

577883 : الرقم المرجعي الداخلي:

8533 Agency ref id:

+385 91 480 8808 : الهاتف للإتصال: