

KLANA - Kuća poslovno-stambene namjene 317m2, Klana. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
KLANA - Kuća poslovno-stambene namjene 317m2	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
السكنية والتجارية	قدم مربعة:
317 m ²	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
7	الحمامات:
2	السعر:
259,000.00 €	نشرت من قبل:
28.07.2024	



1972

شرط
تم بناؤه:

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Primorsko-goranska županija	مدينة:
Klana	منطقة المدينة:
Klana	Poštanski broj:
51217	

وصف

معلومات إضافية:

KLANA - Kuća poslovno-stambene namjene 317m2 Klana je vrlo staro naselje smješteno 15-ak km sjeverozapadno od Rijeke. To je sjedište općine koju uz Klanu čine Studena, Škalnica, Lisac, Breza i zaselak Laze. Nalazi se na nadmorskoj visini od oko 570 m te kao takva ima obilježja gorske Hrvatske. S obzirom na prirodna bogatstva i smještaj, Klana je poznata po drvnoj industriji i preradi drva, a ljubiteljima prirode mogla bi postati zanimljivo turističko odredište. Za rekreativne šetače i planinare, kao i bicikliste, ovdje su uređene i obilježene biciklističke staze i šetnice te zajedno s povijesnim znamenitostima koje se uz njih nalaze Klanu povezuju u zanimljivu i važnu kariku riječkog prstena. To je kraj prekrasne prirode, ali i vrijednih povijesnih spomenika Dobili smo u ponudu poslovno-stambenu kuću u centru Klane, 317 m². Kuća je stambene površine 166m² s dvorištem površine 140m² i spremištem površine 11m². U prizemlju je potpuno opremljeni i uhodani caffe bar i fast food-pizzerija u funkciji. Na prvom katu nalazi se prostor opremljen za iznajmljivanje, hostel sa šest soba - 15 kreveta,

kuhinja, dvije kupaonice s WC-om, dodatni WC, dva balkona. Grijanje je centralno na pelete. Uz kuću je velika terasa na kojoj se nalazi pečenjara i veliko parkiralište. Kuća se može prenamijeniti u stambeni prostor ili iskoristiti kao odlična poslovna investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8533

معلومات الاتصال إضافية

577883 :الرقم المرجعي الداخلي:
8533 Agency ref id: