

OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Vrbnik.بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	125 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	730 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	5
غرف النوم:	3
الحمامات:	699,000.00 €
السعر:	26.10.2024
نشرت من قبل:	

## شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Vrbnik
منطقة المدينة:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna vila s bazenom stvorena za opuštanje. Smjestila se iznad mjesta Vrbnik u mirnom okruženju s velikom okućnicom na kojoj se nalazi bazen. U prizemlju objekta nalazi se kupaonica, spavaća soba, kuhinja s blagovaonom, te predivan dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu i vrt. Na katu su dvije kupaonice i tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju svoje terase s lijepim pogledom. Vila ima tri vlastita parkirna mjesta. Izgradnja objekta je započela i u njega se ugrađuju vrhunski i najmoderniji materijali i oprema. U cijenu je uključeno podno grijanje s toplinskom pumpom. Vrbnik, bez sumnje, jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta. Zahvaljuje to svojoj glagoljaškoj baštini

i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti "Vrbniče nad morem". I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino-Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8529

### معلومات الاتصال إضافية

577884 الرقم المرجعي الداخلي:

8529 Agency ref id:

+385 91 480 8808 الهاتف للإتصال: