

**ISTRA, ROVINJ - Građevinsko zemljište TOP LOKACIJA - PRILIKA !****أرض، Rovinj**

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - Građevinsko zemljište TOP LOKACIJA - PRILIKA !

بيع  
بناء الكثير  
4354 m<sup>2</sup>  
1,860,000.00 €  
16.06.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Rovinj  
Rovinj  
52210

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA- ROVINJ -GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE! Rovinj se smjestio na zapadnoj obali Istre. Rovinj je danas jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu koji već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vjerno vraća iz godine u godinu. Ugodna mediteranska klima, pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i uređenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije. Upravo se ovdje prodaje predivno građevinsko zemljište mješovite namjene (M1). Nalazi se unutar obuhvata novog UPU-a. Na parceli većoj od 700m<sup>2</sup> dozvoljena je gradnja 4 stambene jedinice izgradivosti 30%. Ako je parcela veća od 900 m<sup>2</sup> tada je izgradivost 270 m<sup>2</sup> tlocrtno i to Po + P + 1 + mansarda gradnja . Prilazni put do samog zemljišta . Infrastruktura - voda, struja, telefon i gradska kanalizacija do parcele. U neposrednoj blizini nalazi se nekoliko trgovačkih centara. Pogodno za gradnju objekata sa više stambenih objekata. Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 900 m od mora i predivnih prirodnih plaža pa je samim time idealno kao investicija u turističke svrhe. Stoga, ne propustite ovu priliku - nekretnina je vrijedna vaše pažnje! Za više informacija obratite se na broj 091/555 8318 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

8356

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577898

Agency ref id: 8356