

NOVIGRAD - 3S+DB stan u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća, s krovnom terasom i pogledom, 200m od mora!, Novigrad, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

NOVIGRAD - 3S+DB stan u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća, s krovnom terasom i pogledom, 200m od mora!

عقار لاق:

بيع

قدم مربعة:

101 m<sup>2</sup>

طابق:

1

غرف النوم:

4

الحمامات:

2

منطقة شرفة:

10 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

61 m<sup>2</sup>

السعر:

382,640.00 €

نشرت من قبل:

26.10.2024

## شروط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2022

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Novigrad

منطقة المدينة:

Novigrad

Poštanski broj:

52466



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

NOVIGRAD - Stan 3S+DB u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća, s pogledom, 200m od mora! Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj

baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Stan 3S+DB u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća, s pogledom, 200m od mora. Nalazi se na prvom katu zgrade sa sveukupno 4 stana.

Ulaz u ovaj prelijepi stan od 101,9 m<sup>2</sup> je sa stepeništa do kojeg se dolazi sa zajedničkog parkirnog prostora. Od ulaza do velikog otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom te balkonom vodi dugačak hodnik iz kojeg ulazimo u spavaću sobu s vlastitom kupaonom, te u dvije spavaće sobe između kojih je još jedna kupaona, koja služi i kao gostinjski wc. Iz hodnika nas unutarne stepenište (ispod kojeg je skriven utility room) vodi na divnu krovnu terasu od 61m<sup>2</sup>, prekrivenu modernim deckingom, na kojoj će, vjerujemo, svoje mjesto zasigurno naći i grill s vanjskom ljetnom kuhinjom te jacuzzi. Za hladnije dane i komfor tu je podno grijanje koje je predviđeno u kupaoni te dnevnoj sobi i kuhinji i klima. Pogled na more neće izostati. Ovaj stan i ovu terasu krasi možda najljepši pogled u Novigradu.

Orijentacija zgrade je prema jugu, s pogledom na otvoreno more i grad Novigrad, 1000m od centra grada. Nekretnina za uživanje. Model plaćanja: 3.000,00 EUR kao rezervacija prije početka gradnje 10% kapara pri potpisivanju ugovora 50% nakon završetka faze roh bau 40% prilikom isporuke Početak gradnje trebao bi biti na jesen 2022. godine. Stanovi će biti isporučeni tijekom proljeća 2023. godine.

Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije i ogled! Prodajna cijena 382 640 € Za sve informacije, stojim direktno na raspolaganju 0916100990 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8232

### معلومات الاتصال إضافية

577901 الرقم المرجعي الداخلي:

8232 Agency ref id:

+385 91 610 0990 الهاتف للإتصال: