

RIJEKA, PEĆINE - teren 2. red do mora 3072m2 za sportski centar s garažama / hotel, Rijeka, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, PEĆINE - teren 2. red do mora 3072m2 za sportski centar s garažama /
hotel

بيع
بنا ، الكثير
3072 m²
1.00 €
26.10.2024

عام
العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



Croatia
Primorsko-goranska županija
Rijeka
Pećine
51000

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Pećine

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, PEĆINE - teren 2. red do mora 3072m2 za sportski centar Za teren je
napravljeno idejno rješenje u kojem se predlaže izgradnja SPORTSKOG
CENTRA PEĆINE s podzemnom garažom, glavnom zgradom i sportskim terenom
u Rijeci, naselje Pećine. Predmetna zona obuhvata se nalazi unutar obuhvata DPU
gradskog područja Pećine i planske je oznake R1-3. Prema DPU zona obuhvata je
planske namjene R1 - Sportsko rekreacijska namjena - SPORT. Prema DPU
građevinska čestica planske oznake je ukupne površine 3.072,0 m², s najvećom
dozvoljenom površinom izgrađenosti čestice od 2.445,0 m². Najveći dozvoljeni
broj etaža je P+1 s maksimalnim ograničenjem visine građevine od ukupno 8,0 m.
POSTOJEĆE STANJE Predmetna zona obuhvata je u naravi ravan plato cca 1,5 m
iznad ulice Šetalište XIII divizije u Rijeci na kojem je uređen sportski teren i to
dva teniska terena. Osim uređenog sportskog terena u zoni obuhvata se nalazi i
građevina sportske i ugostiteljske namjene. S jugozapadne strane čestica je
određena ulicom koja je cca 1,5m ispod razine platoa sportskih terena. Sa sjevero
zapadne i dijela jugoistočne strane određena je javnom pješačkom površinom -
javne stube. Sa sjeveroistočne strane i dijela jugoistočne strane određena je
liticom. PLANIRANO STANJE Ovim idejnim rješenjem se predlaže se izgradnja
sportskog centra Pećine i podzemnom garažom za smještaj ukupno 59 parkirnih
mjesta. Na krovu garaže se predviđa uređenje sportske površine i obonva dijela

tribina. Prema kartografskom prikazu 4.UVJETI GRADNJE građevinska čestica planske oznake R1-3 predviđa se izgradnja građevine P+1 na regulacijskom pravcu ukupne tlocrtnne površine 490,0 m², te ukupne bruto površine 780,0 m². U planiranom dijelu građevine se planira smješta sportsko rekreacijskih sadržaja poput prostora kluba, garderoba, teretane, te ugostiteljskih i poslovnih prostora. U nastavku građevinske čestice s ulazom s Ulice Šetalište XIII divizije planira se podzemna garaža. Na krovu garaže se uređuje sportski teren s uređenim tribinama.

Popis neto površina: 1 - TEHNIČKA PROSTORIJA 44,0 m² 2 - TERETANA ETAŽA 1 150,0 m² 3 - KOMUNIKACIJA 21,5 m² 4 - SPORTSKI KLUB 28,0 m² 5 - TEHNIČKA PROSTORIJA 12,0 m² 6 - POSLOVNI PROSTOR 113,5 m² 7 - PODZEMNA GARAŽA 1.800,0 m² 8 - TERETANA ETAŽA 2 109,0 m² 9 - PROLAZ I STUBE 67,5 m²x0,5 10- GARDEROBA 16,5 m² 11- KOMUNIKACIJA 21,5 m² 12- SANITARIJE 19,0 m² 13- ATRIJ 113,5 m²x0,5 14- UGOSTITELJSKI PROSTOR 170,0 m² 15- TERASA 26,0 m²x0,5 16- SPORTSKI TEREN 17- TRIBINE UKUPNO 2.608,5 m² - građevinski teren za ozbiljne investitore - rijetkost je na tržištu - teren na gradskoj liniji - osiguran je pristup s glavne prometnice te je u neposrednoj blizini (na pješačkoj udaljenosti) osnovnih škole, vrtića i ostalih sadržaja za svakodnevni život Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! PEĆINE Mnogobrojne vile sa zelenim okućnicama, prekrasno uređeni parkovi, niz plaža i kupališta te zanimljiva povijest odlike su koje krasi ovaj riječki kvart smješten na krajnje jugoistočnom dijelu grada. Nekadašnje mjesto za život imućnijih građana krasi ljetnikovci uz obalu okruženi bujnim cvjetnjacima, dok su se u kasnijem periodu izgradile višestambene zgrade. Prvi riječki veliki trgovački centar, zabavni park za djecu, rukometni i teniski klub, sportska društva, pozicija, blizina centra grada, hotel i tri hostela samo su neka od obilježja ovog kvarta koji nudi život uz opuštanje i rekreaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8135

معلومات الاتصال إضافية

577912 الرقم المرجعي الداخلي:

8135 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للاتصال: