

ISTRA, LABIN - Nova vila s bazenom i uređenom okućnicom, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	ISTRA, LABIN - Nova vila s bazenom i uređenom okućnicom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	270 m ²
حجم القطعة:	1109 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	6
السعر:	520,000.00 €
نشرت من قبل:	16.06.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2020

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Labin - Nova villa s bazenom i uređenom okućnicom. U okolici grada, udaljena oko 6 km zapadno od centra Labina i oko 15 minuta vožnje od Rapca, smjestila se ova lijepa villa. Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Albona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri.

Šarmantan grad spaja kulturno-povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture za vrijeme održavanja raznih kulturnih manifestacija. Rabac je posebno atraktivan zbog niske bijelih, šljunčanih plaža. Kao potvrdu čistog mora i očuvanih plaža Rabac u 2002. godini dobiva EKO-markicu "Plava zastava". Nekoliko kilometara od Rapca, u malom selu okruženim zelenilom, smjestila se ova vila za odmor sa bazenom. Istra, Labin - Nova villa s bazenom i uređenom okućnicom, površine je

270 m² sastoji se od dva objekta i bazena. Villa ima lijepi i otvoreni dnevni boravak sa izlazom na terasu, dobro opremljenu kuhinju i blagovaonicu. Ukupno 4 spavaće sobe i 4 kupaonice te zaseban wc (2 spavaće sobe na katu). Pomoćna zgrada sastoji se od ljetne kuhinje i kupaonice. Uređena i ograđena okućnica površine 1109 m² dovoljno je prostrana. Bazen od 40 m² je smješten ispred vile.

Ispred pomoćnog objekta smjestilo se dječje igralište Uređena su natkrivena parkirna mjesta za 2 automobila. Ova je villa izgrađena 2020 godine, radi se o montažnom tipu gradnje s izvrsnim karakteristikama izolacije objekta. Cijeli interijer je klimatiziran, a prilikom uređenja interijera i eksterijera pazilo se na detalje. Grijanje je putem ventilokonvektora (fan coil) s dizalicama topline, dogrijavanje vode putem solranih kolektora. Villa se prodaje potpuno namještena te spremna za korištenje. Nalazi na lijepoj lokaciji pogodnoj za obiteljski život.

Villa je zanimljiva i kao investicija te može omogućiti povrat uloženi sredstava kroz najam objekta na tržištu kuća za odmor. Villa je kategorizirana s 5 zvjezdica i koristi se za najam tijekom turističke sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 8087

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577921
Agency ref id: 8087