

## IČIĆI - Kuća sa 7 apartmana u blizini mora, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

IČIĆI - Kuća sa 7 apartmana u blizini mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

420 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

550 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

11

غرف النوم:

6

الحمامات:

1,500,000.00 €

السعر:

16.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2004

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija - Okolica

مدينة:

Ičići

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

6

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

IČIĆI - Kuća sa 6 apartmana u blizini mora More je oduvijek bilo glavni resurs Ičića, još otkako su devet stoljeća prije nove ere na obalama ovog mjesta Liburni gradili brze brodove kojima su plovili do Sjeverne Afrike i Male Azije. Ne čudi stoga što se ta povezanost s morem održala do današnjih dana jer su dva glavna aduta Ičića atraktivna velika plaža i jedna od najboljih marina na Jadranu. Plaža u

Ičićima već više od desetljeća nosi plavu zastavu – simbol kvalitete ponude i čistoće mora, a uvrštena je među pet najuređenijih plaža u Hrvatskoj. Marina, kojoj Učka pruža zaštitu od bure, ima 283 veza u moru s priključcima za struju i vodu te je najbolja luka za sidrenje jahti do 40 metara dužine na sjevernom Jadranu. Svojim posjetiteljima Ičići, uz uživanje na plaži i u moru, nude priliku za aktivan odmor uz niz sportskih aktivnosti kao što su speedminton, rukomet na pijesku, aerobik na plaži, tenis, paintball i mali nogomet u susjednom autokampu te pješaćenje prema Učki označenim pješćkim stazama koje počinju u samom centru mjesta, a završavaju vrhunajveće kvarnerske planine. U prodaji smo dobili vilu u blizini mora. Kuća se sastoji od 6 apartmana sa već uhodanim poslom. Odlična prilika za investiciju. U prizemlju se nalazi 2S+DB, dva dvoetažna stana (2SKL prizemlje-1. kat i 2S+DB 1. kat-2. kat) i tri studio apartmana na 1. i 2. katu. Svaki apartman ima svoje kupatilo. Svaki apartman ima pogled more ili djelomični pogled more. U okućnicu spadaju terasa, 6 parkirnih mjesta i prostor za roštilj. Svaki stan je etažiran ili u postupku etažiranja. Prilika i preporuka agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 8074

### معلومات الاتصال إضافية

577924 الرقم المرجعي الداخلي:  
8074 Agency ref id: