

## RAB - Kuća za investiciju, Rab, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

RAB - Kuća za investiciju	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
380 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
15	غرف النوم:
8	الحمامات:
840,000.00 €	السعر:
26.10.2024	نشرت من قبل:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rab	مدينة:
Kampor	منطقة المدينة:
51280	Poštanski broj:

### تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

RAB - Kuća za investiciju Otok Rab sa susjednim otočićima čini rapsku otočnu skupinu koja se, smještena na kvarnerskom prostoru, nalazi na izuzetno povoljnom geografsko-prometnom i geografsko-turističkom položaju u odnosu na europsko i domaće turističko tržište. Otok Rab (Arbe) se pruža u smjeru sjeverozapad-jugoistok, paralelno s kopnom podvelebitskog primorja. Najveća zračna dužina otoka Raba, od rta Gavranić do rta Sorinj, iznosi 22 km. Zahvaljujući svom nepravilnom obliku, širina je otoka različita. Tako je najuži na južnom dijelu od rta Krkland do zaseoka Perčinić u Barbatu 3 km, dok je najširi, i to 10 km, u svom sjevernom dijelu od rta Šilp u Loparu do rta Kristofor na sjeverozapadu otoka. Povoljne mikroklimatske prilike karakterizira srednja godišnja temperatura od 14,9 °C te godišnja količina oborina od 1108,8 mm, što je karakteristika prijelazne klime između sredozemne i kontinentalne. Prosječno godišnje trajanje sunca na otoku Rabu je 2417 sati. Uz bogatstvo flore, na Rabu susrećamo i raznolik životinjski svijet, kako na kopnu, tako i u moru. Na našem prelijepom Rabu, u prodaju smo dobili idealnu kuću za investiciju. Kuća ima sveukupno 400m<sup>2</sup>, od kojih je 300m<sup>2</sup> stambenog prostora i 100m<sup>2</sup> pomoćnih prostorija. Sastoji se od 5 apartmana, idealnih za dnevni najam tijekom ljetnih dana. Apartman 1 - namješten za 6-7 osoba - prizemlje - 100m<sup>2</sup> + 70m<sup>2</sup> terasa + 30m<sup>2</sup> vrt - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja s dnevnim boravkom i

blagovaonicom Apartman 2 - namješten za 4-5 osoba - 1. kat - 65m2 - dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica s WC-om Apartman 3 - namješten za 4-6 ljudi - 2.kat - 70m2 - 2 spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, 2 kupaonice, balkon Apartman 4 - namješten za 2 odrasle osobe + dijete - 2. kat - 45m2 - garsonijera s kupaonicom Apartman 5 - namješten za 6-8 osoba - 2. kat - 80m2 - 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, 2 kupaonice Idealna prilika za baviti se turizmom, smješteno nedaleko od mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 7629

### معلومات الاتصال إضافية

577950 : الرقم المرجعي الداخلي

7629 Agency ref id:

+385 91 738 11 57 : الهاتف للإتصال