

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća na periferiji Pule - BLIZINA MORA!, Pula.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća na periferiji Pule - BLIZINA MORA!

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	420 m ²
قدم مربعة:	700 m ²
حجم القطعة:	4
عدد الطوابق:	10
غرف النوم:	3
الحمامات:	850,000.00 €
السعر:	14.09.2024
نشرت من قبل:	

شرط

تم بناؤه:	1992
تحديث الماضي:	2016

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se apartmanska kuća na periferiji Pule - BLIZINA MORA!! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a

dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Ova prostrana kuća za odmor s bazenom smještena je na periferiji grada Pule. Okružena zelenilom, dati će Vam dojam kao da ste miljama daleko od gradske vreve, iako ste zapravo samo nekoliko kilometara udaljeni od samog centra grada. U suterenu se nalazi kuhinja, kupaonica i natkrivena terasa. Prostrana konoba s kaminom s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Bazen (8,5x4) ima osiguran dječji odjeljak za najmlađe. U prizemlju kuće dvije su spavaće sobe i kupaonica. Prvim katom prostire se veliki dnevni boravak s izlaskom na terasu od 70 m², kuhinja i blagovaonica. Nekoliko stepenica vodi na sljedeću etažu, na kojoj se nalaze tri spavaće sobe i kupaonica. U potkrovlju je kupaonica, čajna kuhinja spojena sa spavaćom sobom, a najniža visina stropa iznosi 40 cm. Na 4. katu isto u potkrovlju nalaze se još 3 spavaće sobe i kupaonica. Mogućnost krovne terase. Također, kuća uz 4 parkirna mjesta ima i veliku garažu od 70 m². Grijanje na struju, peć na drva, hlađenje na klimu (3 kom). Potpuna toplinska izolacija. Kuća je smještena na zelenoj okućnici od 700 m². Samo nekoliko minuta lagane vožnje do uređenih plaža u Štinjanu. Plaže u Valbandonu i Fažani zacijelo će Vas oduševiti, a za one koji žele provesti dan na pješčanoj plaži, Medulin je najbolje odredište. Posjetite gradsku jezgru s brojnim rimskim spomenicima, od kojih je najpoznatiji pulski amfiteatar Arena. Kuća može primiti do 14 gostiju - **SIGURAN POVRAT INVESTICIJE!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 7449

معلومات الاتصال إضافية

577975 :الرقم المرجعي الداخلي:
7449 Agency ref id: