

ISTRA, LABIN (okolica) - Dizajnerska vila s grijanim bazenom i otvorenim pogledom, Labin, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ISTRA, LABIN (okolica) - Dizajnerska vila s grijanim bazenom i otvorenim pogledom

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

315 m²

حجم القطعة:

3148 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

5

الحمامات:

4

السعر:

890,000.00 €

نشرت من قبل:

16.06.2024

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2019

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

Labin

Poštanski broj:

52220

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا



موقف سيارات

3
نعم فعلاعدد مواقف السيارات:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorenim pogledom. Labin se smjestio na brežuljku iznad Rapca. Ovaj krasan srednjovjekovni grad akropolskog tipa koji šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Njegova nekadašnja luka, Rabac, danas je jedno od najljepših ljetovališta u Istri s pravom nazvano biser Kvarnera. Na 9 km udaljenosti od starogradske jezgre Labina smjestila se ova vrhunska dizajnerska nisko-energetska vila. Ukupna površina objekta je 315 m²; neto površina 243 m²; površina okućnice 3.148 m²; bazen 10 x 3,5m; sunčalište 130 m². U prizemlju se nalazi opremljena kuhinja s blagovaonom te prostrani dnevni boravak s modernim klimatizacijskim sustavom i lijepim dekorativnim kaminom, toalet, spavaća soba s kupaonicom te spremište. Široka prednja terasa omogućuje odmor, zabavu i roštiljanje uz očaravajući pogled na zelene brijegje, Učku i dolinu rijeke Raše. Pokraj ulaza nalazi se igraonica. Prostrano sunčalište s grijanim bazenom, uređajem za protustrujno plivanje i masažu te sofisticirana rasvjeta omogućiti će budućem vlasniku kompletan užitak. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice te prednja terasa s fantastičnim pogledom. Na stražnjoj strani kuće nalazi se još jedna velika terasa, idealna za odmaranje i uživanje u predivnom pejzažu ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena instalacija za planiranu ugradnju saune, teretane i/ili igraonice. U kupaonicama se nalazi „walk in“ tuš sa staklenom stijenom. Interijer ove vile je uređen s puno pažnje i ljubavi kombinirajući zemljane tonove s bijelim i sivim nijansama, opremljen modernim aparatima i uređajima te namještajem izrađenim velikim dijelom prema narudžbi od izvornog slavonskog hrasta. Hortikulturalno uređena terasasta okućnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju dojam izvrsnosti ove vile. Na jednom nivou je grijani bazen sa sunčalištem, slijedi dječje igralište i mediteranski vrt. Oko vile raste više od 200 različitih biljnih vrsta – višnja, kruška, maslina, fotinija, oleandara, lovora, ružmarina, lavande, albicije, itd. Cijela okućnica pokrivena je sustavom automatskog navodnjavanja (programirani sustav prskalica te „kap na kap“). Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorenim pogledom je kuća za odmor suvremene arhitekture, okružena skoro netaknutom prirodom, stablima masline i različitih voćki te vinogradom i s otvorenim pogledom. Villa je sagrađena kao nisko-energetski objekt, koristeći vrhunska rješenja i izolacijske materijale. Krovni solarni kolektori omogućavaju pripremu tople vode koristeći energiju sunca, dok se za zalijevanje okućnice koristi prikupljena kišnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m³. Ovojnica kuće (fasada, krovovi i pod) kao i ugrađena stolarija osiguravaju visoku energetska učinkovitost. Postavljeno je 6 nadzornih kamera koje pokrivaju skoro cijelo područje okućnice te je ugrađen protuprovalni alarmni sustav sa senzorima u svim prostorijama.

Natkriveni i ograđeni parking smješten je ispred kuće. Klizna vrata se otvaraju daljinski putem elektromotora. Kraj kolnih vrata ugrađena su i pješačka vrata s portafonom i kamerom. Vila predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruženju, dizajnerski opremljena, najvišeg građevinskog standarda i pažljivo odabranih materijala pripada u sam vrh kvalitete i ponude ovakvih objekata. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

7205

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577991

7205

Agency ref id: