

## التجارية العقارات .Senj. SENJ - Hotel 4\* na obali!

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	SENJ - Hotel 4* na obali!
عقار لـ:	بيع
هدف:	قطاع الخدمات
قدم مربعة:	1000 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
طابق:	3
غرف النوم:	15
الحمامات:	15
السعر:	4,000,000.00 €
مصعد:	نعم فعلا
نشرت من قبل:	17.06.2024



2020

شرط  
تم بناؤه:

مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Ličko-senjska županija
مدينة:	Senj
منطقة المدينة:	Senj
Poštanski broj:	53270

## وصف

معلومات اضافية:

SENJ - Hotel 4\* na obali! Grad Senj jedan je od najstarijih gradova na sjevernom Jadranu i poznat je po svojoj izuzetno bogatoj i burnoj povijesti. Osim samog urbanog središta, područje grada obuhvaća i 76 km morske obale s nekoliko ribarskih naselja, mnoštvo uvala i djevičanski čistih kamenitih plaža. Simbol je grada tvrđava Nehaj, sagrađena 1558. godine, iz koje su poznati senjski uskoci branili grad od stranih osvajača – Turaka i Mlečana. Senj je zarana postao i središte glagoljaške pismenosti te grad 1494. godine dobiva svoju prvu tiskaru koja iste godine izdaje svoje prvo djelo Misal po zakonu rimskog dvora. U današnje je vrijeme Senj sve više orijentiran prema turizmu te svojim gostima nudi ugodan boravak, kristalno čisto more, lijepe plaže te izvrsnu gastronomsku i zabavnu ponudu. U prodaji je hotel izgrađen 2020. godine s kategorizacijom od 4 zvjezdice. U hotelu je sve rađeno vrhunske kvalitete te predstavlja priliku za investiciju s

obzirom na lokaciju. Hotel od circa 1000 m2 je građen u tri etaže na parceli od 558 m2 na svega 50 metara od mora. Prizemlje: restoran, bar, kuhinja, recepcija, sanitarni čvor, lift, terasa. 1. kat: 6 soba s kupaonom. 2. kat: 6 soba s kupaonom. Potkrovlje: ured, 2 sobe, vešeraj, kupatilo, arhiva, dodatna prostorija. Izgradnja vrhunske kvalitete. Solarni paneli, parking, mogućnost koncesije na plažu. Cijena je 3 500 000 eura ako se uključi i disco klub u sklopu hotela. Rijetkost! Kontaktirajte agenta na 098 1377003! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 7054

### معلومات الاتصال إضافية

578000 الرقم المرجعي الداخلي:  
7054 Agency ref id: