

## ISTRA, VIŽINADA - Kuća s 5 stana na prostranoj okućnici 2176 m2, panoramski pogled, Vižinada, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VIŽINADA - Kuća s 5 stana na prostranoj okućnici 2176 m2, panoramski pogled

عام  
العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
357 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2176 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
116	غرف النوم:
6	الحمامات:
735,000.00 €	السعر:
17.06.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vižinada	مدينة:
Vižinada	منطقة المدينة:
52447	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

Vižinada je naselje smješteno u unutrašnjosti zapadne Istre, a o njezinim ljepotama najbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Primjerice, tu su snimljene scene jednog od najboljih hollywoodskih ratnih filmova 70-ih koji nosi naslov Zlato za odvažne, nezaboravni Clint Eastwood. Ulice Vižinade željno očekuju svakog putnika nudeći povijest i zanimljivosti kakvima se malo koji gradić može pohvaliti. Najljepši pogledi u Istri pružaju se upravo iz Vižinade. Jedan takav pogled prostire i s ovog imanja koje se našlo na prodaji. Riječ je o prekrasnoj samostojećoj kući koja je smještena na prostranom građevinskom zemljištu površine 2176 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire kroz dvije etaže, prizemlja i kata te predstavlja ukupno 5 apartmana od koji su 3 useljivi, potpuno opremljeni i koji se iznajmljuju gostima. Ostala dva apartmana su u unutrašnjosti u visokoj roh bau fazi. Ukupna stambena površina kuće iznosi 357 m<sup>2</sup>. Teren na kojem se kuća nalazi je ravan i pravilnog je oblika te time daje mogućnost cijepanja i gradnje više objekta. Cijela površina je u građevinskoj zoni

stambene namjene i dozvoljena je gradnja objekata visine P+1. Imanje je zadnje u građevinskoj zoni naselja. Na zemljištu je sva infrastruktura. Tu se nalazi i više stabala maslina starosti 23 godine. Imanje je okruženo prekrasnom netaknutom prirodom te novosagrađenim vilama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6952

### معلومات الاتصال إضافية

578007 :الرقم المرجعي الداخلي:  
6952 Agency ref id: