

ZAMET- građevinska parcela 6000m2 VISOKI KOEFICIJENT  
IZGRADIVOSTI za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu,  
Rijeka, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZAMET- građevinska parcela 6000m2 VISOKI KOEFICIJENT IZGRADIVOSTI  
za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu

بيع  
بنا ، الكثير  
6000 m<sup>2</sup>  
1.00 €  
17.06.2024

عقار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
Zamet  
51000

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

ZAMET- građevinska parcela 6000m2 VISOKI KOEFICIJENT IZGRADIVOSTI  
za stambenu zgradu–stanove / poslovno-stambenu zgradu GRADILIŠTE 1  
Površina građevinske čestice 2065 m2 Max. tlocrtna izgrađenost 856 m2 (kig 0,41  
) Max. bruto izgrađenost 5136 m2 (kis 2,49 ) Visina objekta etaže S+P+3+M  
(16,0m) dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m Na građevinskoj parceli su predviđena  
parkirna mjesta. GRADILIŠTE 2 Površina građevinske čestice 919 m2 Max.  
tlocrtna izgrađenost 492 m2 (kig 0,53 ) Max. bruto izgrađenost 2952 m2 (kis 3,21 )  
Visina objekta etaže S+P+3+M (16,0 m ) dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m Nije  
potrebno osigurati parkirna mjesta na građevinskoj parceli. GRADILIŠTE 3  
Površina građevinske čestice 2759 m2 Max. tlocrtna izgrađenost - objekt A 324  
m2, objekt B 324 m2 (kig 0,23 ) Max. bruto izgrađenost - objekt A 1620 m2 i  
objekt B 1620 m2 (kis 1,17 ) Visina objekta etaže objekt A i B je S+P+2+M (13,0  
m ) dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m Predviđena izgradnja podzemne garaže s  
približno 90 parkirnih mjesta. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom  
stambenih zgrada – stanova / poslovno- stambenih zgrada. ZAMET: Zamet je  
drugi po veličini kvart u gradu Rijeci koji prije svega predstavlja mjesto ugodnog  
življenja. Područje je s velikim brojem nebodera, lako dostupnim trgovačkim

وصف  
معلومات اضافية:

centrima i 'zelenom tržnicom' kakvom se malo koji kvart može pohvaliti. Važno je napomenuti kako se u njemu nalaze mnogi kulturni, zabavni, sportski i rekreacijski objekti koji ga čine idealnim mjestom za druženje, zabavu i sportske događaje.

Kao središnji dio kvarta nameće se Centar Zamet - suvremeni javni kompleks smješten na funkcionalnom trgu pored tržnice i osnovne škole koji predstavlja društveni, sportski i poslovni centar zapadnog dijela Rijeke. Na području Zameta nalaze se također dječji vrtić, market, ambulanta, mjenjačnica, mesnica, caffe barovi, pekara, ljekarna, banka, tržnica, mjesni odbor i crkva. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!**

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

6746

معلومات الاتصال إضافية

578019 :الرقم المرجعي الداخلي:

6746 Agency ref id: