

PAG - NOVALJA - turističko višenamjensko zemljište 67401m2 - PRVI RED**DO MORA!, Novalja, أرض**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

PAG - NOVALJA - turističko višenamjensko zemljište 67401m2 - PRVI RED DO MORA!

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا، الكثير

قدم مربعة:

67401 m²

السعر:

1,350,000.00 €

نشرت من قبل:

14.09.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Ličko-senjska županija

مدينة:

Novalja

منطقة المدينة:

Novalja

Poštanski broj:

53291



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

PAG - NOVALJA - turističko višenamjensko zemljište 67401m2 - PRVI RED DO MORA! Prodajemo turističko višenamjensko zemljište od 30,000m2 do 134,803m2 neposredna blizina plaže Zrće u Novalji na otoku Pagu Hrvatska.

Ukupna Površina zemljišta je 134.803 m2, ali je moguća kupnja i manjih parcela. Proteže se uz glavne prometnicu Novalja - Zrće - Pag Zadar te sve do samog mora, sa direktnim izlazom na pješčane plaže Prnjica. Zemljište posjeduje vlastiti izvor pitke vode (Fenomen na Otocima) što pruža dodatne mogućnosti komercijalizacije.

OPCIJE PRODAJE: a) Kupnja cijele parcele 134.803 m2 Od toga je u zoni T3 cca.

14.000-16,000 m2. Parcela je od magistrale Novalja – Pag do plaže i mora. Izvor slatke vode na posjedu. CIJENA: 2.790.000 € b) Kupnja 1/2 idealne polovice 67.401 m2 Od toga u zoni T3 cca 7.000 m2 od same magistrale Prometnice i sve do plaže Prnjice i mora. CIJENA: 1.350.000 € (bez parcelizacije, samo uknjižba prava vlasništva, koja bi bila definirana ugovorom) c) Zemljište uz prometnicu za OPG površine 30.000 m2. Mogućnost izgradnje zgrade do 1,000 m2 podzemno i 400 m2 prizemlje: sadnja maslinika, ljekovitog bilje, vinarija sa kušionicom te dodatnog smještaja za 100 ljudi (prema Zakonu o OPG-ovima) CIJENA: 310,000€ sa parcelacijom d) Zemljište za kamp površine 37.401 m2 Od toga ca. 7.000 m2 u T3 zoni (izgradnja kampa i popratnog sadržaja) a ostalih 30.000 m2 za parking ili OPG. Ulaz s glavne ceste, izlaz direktno na plaz Prnjicu i umore sa

izvorom slatke vode. Na plaži se nalazi prirodni fenomen u obliku izvora pitke vode, jedan izvor je u posjedu (plaža je u sklopu pomorskog dobra i ne ulazi u kvadraturu parcele) CIJENA: 1.050.000 € Vlasništvo uredno 1/1. Moguće je dobiti koncesiju na plažu pomorsko dobro. Druge opcije prodaje stvar dogovora. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6640

معلومات الاتصال إضافية

578025 : الرقم المرجعي الداخلي:

6640 Agency ref id:

+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال: