

PAG - NOVALJA - turističko višenamjensko zemljište 134803m2 - PRVI RED**DO MORA!, Novalja, أرض**

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

PAG - NOVALJA - turističko višenamjensko zemljište 134803m2 - PRVI RED
DO MORA!

بيع
بنا ، الكثير
134803 m²
2,790,000.00 €
17.06.2024

عام
العنوان:

ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
مدينة: Ličko-senjska županija
منطقة المدينة: Novalja
Poštanski broj: Novalja 53291

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

PAG - NOVALJA - turističko višenamjensko zemljište 134803m2 - PRVI RED
DO MORA! Prodajemo turističko višenamjensko zemljište od 30,000m2 do
134,803m2 neposredna blizina plaže Zrće u Novalji na otoku Pagu Hrvatska.
Ukupna Površina zemljišta je 134.803 m2, ali je moguća kupnja i manjih parcela.
Proteže se uz glavne prometnicu Novalja - Zrće - Pag Zadar te sve do samog mora,
sa direktnim izlazom na pješčane plaže Prnjica. Zemljište posjeduje vlastiti izvor
pitke vode (Fenomen na Otocima) što pruža dodatne mogućnosti komercijalizacije.
OPCIJE PRODAJE: a) Kupnja cijele parcele 134.803 m2 Od toga je u zoni T3 cca.
14.000-16,000 m2. Parcela je od magistrale Novalja – Pag do plaže i mora. Izvor
slatke vode na posjedu. CIJENA: 2.790.000 € b) Kupnja 1/2 idealne polovice
67.401 m2 Od toga u zoni T3 cca 7.000 m2 od same magistrale Prometnice i sve
do plaže Prnjice i mora. CIJENA: 1.350.000 € (bez parcelizacije, samo uknjižba
prava vlasništva, koja bi bila definirana ugovorom) c) Zemljište uz prometnicu za
OPG površine 30.000 m2. Mogućnost izgradnje zgrade do 1,000 m2 podzemno i
400 m2 prizemlje: sadnja maslinika, ljekovitog bilje, vinarija sa kušionicom te
dodatnog smještaja za 100 ljudi (prema Zakonu o OPG-ovima) CIJENA:
310,000€ sa parcelacijom d) Zemljište za kamp površine 37.401 m2 Od toga cca.
7.000 m2 u T3 zoni (izgradnja kampa i popratnog sadržaja) a ostalih 30.000 m2 za
parking ili OPG. Ulaz s glavne ceste, izlaz direktno na plaz Prnjicu i umore sa

izvorom slatke vode. Na plaži se nalazi prirodni fenomen u obliku izvora pitke vode, jedan izvor je u posjedu (plaža je u sklopu pomorskog dobra i ne ulazi u kvadraturu parcele) CIJENA: 1.050.000 € Vlasništvo uredno 1/1. Moguće je dobiti koncesiju na plažu pomorsko dobro. Druge opcije prodaje stvar dogovora. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6637

معلومات الاتصال إضافية

578026 :الرقم المرجعي الداخلي
6637 Agency ref id: