

ISTRA-GALIŽANA - Apartmanska kuća s tri stana i pogledom na more,

Vodnjan, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA-GALIŽANA - Apartmanska kuća s tri stana i pogledom na more

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	226 m ²
حجم القطعة:	412 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	7
الحمامات:	3
السعر:	408,000.00 €
نشرت من قبل:	17.06.2024

شرط

تم بناؤه:	2007
تحديث الماضي:	216

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vodnjan
منطقة المدينة:	Galižana
Poštanski broj:	52215

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
مساحة مواقف السيارات:	نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Kuća je smještena u idiličnom manjem naselju nadomak grada Pule i grada Vodnjana idealna za veću obitelj ili najam prema turistima. Naselje je udaljeno svega 1 minutu vožnje od glavne prometnice koja povezuje grad Vodnjan i grad Pulu. Radi se o većoj obiteljskoj kući građenoj 2007. godine, te ne davno renovirana 2016, godine kada je gornji veći apartman kompletno renoviran. Kuća je podijeljena na dvije etaže i to tako da se u prizemlju nalaze dva manja stana od kojih svaki ima svoj zaseban ulaz, a koji su opremljeni kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonom u jednom većem prostoru te jednom spavaćom sobom i kupaonom. Svaki od stanova u prizemlju imaju svoju zasebnu terasu koja je povezana s vrtom i okućnicom. Oba stana su slične kvadrature, jedan je nešto manji od 38,06m², a drugi nešto veći od sveukupno 41,94m² stambene površine. Na prvome katu, kojemu se prilazi vanjskim stubištem, smjestio se veći kompletno renoviran apartman od sveukupno 113,33m² stambene površine. Opremljen je s 2 spavaće sobe, kupaonom i WC-om te kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom u jednom većem prostoru iz kojega se pristupa većoj natkrivenoj terasi s predivnim pogledom na brijunsko otočje i more. Stan ima i svoju zasebnu dodatnu prostoriju koja može služiti kao utility soba ili kao dodatno spremište. Ispred kuće se nalazi parking za 2 automobila od kojih je za jedan natkriven te i predivan iskoristivi vrt na kojemu je moguće komotno postaviti bazen s plažom i time povećati vrijednost kuće kao i vrijednost turističke ponude. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6473

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 578038
Agency ref id: 6473