

ISTRA-PULA-Kuća na idealnoj lokaciji s velikim potencijalom, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA-PULA-Kuća na idealnoj lokaciji s velikim potencijalom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	350 m ²
حجم القطعة:	300 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
السعر:	485,000.00 €
نشرت من قبل:	27.10.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Veruda
Poštanski broj:	52100

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

وصف

Kuća je smještena u jednom od najtraženijih dijelova grada Pule, Nova Veruda.

معلومات اضافية:

Sveukupne je površine od 250m2 podijeljenih na 3 etaže. U prizemlju se nalazi veći prostor koji može služiti kao poslovni prostor ili kao dodatna stambena jedinica s vlastitim WC-em, taj prostor spojen je s još jednim prostorom za kojega su trenutni vlasnici imali u planu napraviti veću saunu, međutim on nudi veliki broj mogućnosti i načina preuređenja od strane novih vlasnika. Vanjskim stepeništem se pristupa prvome katu na kojemu su smješteni u otvorenom prostoru dnevni boravak s izlazom na vrt sa stražnje strane kuće, blagovaona i veća kuhinja. Iz blagovaone se pruža direktan izlaz na balkon s pogledom na parking mjesta. Na prvome katu odvojeni pretprostorom nalaze se i WC, utility soba (pripremljena za postavljanje perilice i sušilice za robu) te i veća uređena kupaona. Unutarnjim stepeništem se prilazi drugome katu na kojemu se nalaze 3 spavaće sobe i kupaona, jedna soba ima izlaz na vlastiti balkon. Sobe su prostrane te nude sve što je potrebno za smještaj ugodnih soba uređene po vlastitoj želji. Kuća je opremljena kvalitetnim materijalima te se izričito pazilo na kvalitetu i način gradnje. Vanjskim hodnikom se može pristupiti dvorištu sa stražnje strane kuće od sveukupne površine od 35m2, koje je opremljeno natkrivenom vanjskom terasom i roštiljem. U dvorištu ima dovoljno prostora za ugradnju bazena. Isto dvorište postojeću kuću spaja s još jednim stambenim objektom od 100m2 stambene površine koji je trenutno u roh-bau izvedbi. Dodatni objekt planiran je kao gostinjski objekt ili objekt koji bi se mogao izmamljivati tijekom sezone s vlastitim ulazom direktno s pješačke zone koja se nalazi sa stražnje strane. Dodatni objekt je organiziran tako da se dijeli na dvije etaže, pa tako u prizemlju je postavljena sva potrebna infrastruktura za kuhinju, WC, prostor za blagovaonicu i dnevni boravak koji ima direktan izlaz na dvorište ispred. Natkrivenim vanjskim stepeništem pristupa se prvome katu objekta na kojemu je pripremljeno sve što je potrebno za tri spavaće sobe i kupatilo. Sa stražnje strane ovoga objekta nalazi se još jedan vrt od sveukupno 35m2 koji ima direktan ulaz s pješačke zone. Ispred glavne kuće se nalazi dovoljno prostora za parking od 3 automobila. Kuća je iznimne kvalitete te posjeduje veliki potencijal, radi se o dobroj investicijskoj prilici kako je istu moguće vratiti kroz iznajmljivanje prema turistima tijekom sezone, a lokacija objekta u tome dodatno doprinosi pošto se kompletan sadržaj nalazi svega nekoliko minuta hoda, poput trgovina, kafića, restorana ili mora i plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6165

معلومات الاتصال إضافية

578063 الرقم المرجعي الداخلي:

6165 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للاتصال: