

## ISTRA - SVETI LOVREČ - Kuća za investiciju, Sveti Lovreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA - SVETI LOVREČ - Kuća za investiciju
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	205 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	160 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	6
السعر:	150,000.00 €
نشرت من قبل:	27.10.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Sveti Lovreč
منطقة المدينة:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

### وصف

معلومات إضافية:

Kuća kojoj je potrebno udahnuti malo svježine, ali ispod napuknute fasade krije se bezbroj mogućnosti. Vrlo solidan stambeni prostor, cca 180m<sup>2</sup> se prostire kroz tri etaže. Iako je potrebna temeljita adaptacija, trenutno se iznajmljuje podstanarima prizemni dio kao i garsonjera od 22m<sup>2</sup> koja je odvojena od same zgrade i nalazi se u stražnjem dvorištu. Prilaz je moguć vozilima sa dvije strane, a parkinga ima dovoljno za sve stanare. Na vrlo traženoj je lokaciji za dugotrajno ili dnevno iznajmljivanje. Od Poreča je udaljenost 12 a od Rovinja 13 km. Sveti Lovreč Paznatički - jedan od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre (1) koja potječe iz VIII stoljeća, dok je romanički zvonik uz nju prigrađen u XI stoljeću. Kružni oblik naselja potječe još iz prapovijesti kad je na istoj uzvisini bila gradina. Već je u doba Bizanta Lovreč utvrđen bedemima i kulama koje su kasnije u više navrata temeljito obnavljane, a najveći dio danas vidljivih fortifikacija potječe iz doba Venecije kada je u Svetom Lovreču bilo sjedište vojne uprave čitavog mletačkog dijela Istre - tzv. Paznatik. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u

skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5729

### معلومات الاتصال إضافية

578098 : الرقم المرجعي الداخلي:

5729 Agency ref id:

+385 97 775 2147 : الهاتف للإتصال: