

**ISTRA, PEROJ - Obiteljska kuća s poslovnim prostorom, Vodnjan, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, PEROJ - Obiteljska kuća s poslovnim prostorom	عقار لبيع
بيع السكنية والتجارية	نوع البيت:
360 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
14 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
675,000.00 €	السعر:
27.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

2002.	تم بناؤه:
2010	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
Peroj	منطقة المدينة:
52215	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



## معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PEROJ - Obiteljska kuća s poslovnim prostorom Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi, te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem, te raznovrsnom ponudom

aktivnosti. Prodaje se samostojeći stambeno-poslovni objekt ukupne površine 360 m2. Kuća se proteže na četiri etaže u kojoj se nalaze podrum i prizemlje gdje je smješten poslovni prostor, stan na prvom katu te stan/apartman na drugom katu. U prostorijama poslovnog prostora nalazi se market koji postoji već dugi niz godina i samim time čini dobro uhodan posao. Na prvom katu kuće nalazi se stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i dva balkona. Unutarnjim stepeništem dolazimo do drugog kata kuće gdje se nalazi stan sa zasebnim ulazom te se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka koji ima izlaz na balkon, kupaonice, dvije spavaće sobe te drugog balkona iz kojeg se proteže predivan pogled na more. Stan na drugom katu je kao apartman s tri zvjezdice dobro uhodan posao za turističke djelatnosti. Na lokaciji se nalazi sav potreban sadržaj te je svega nekoliko minuta udaljen od mora. Iznimno zanimljiva nekretnina koja ima dvije dobro razvijene djelatnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5602

### معلومات الاتصال إضافية

578105      الرقم المرجعي الداخلي:  
5602      Agency ref id:  
+385 95 391 9185      الهاتف للإتصال: