

ISTRA-PULA-Uređen 1S+DB stan na Verudi, Pula, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA-PULA-Uređen 1S+DB stan na Verudi
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	47 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
منطقة شرفة:	5 m ²
السعر:	206,500.00 €
نشرت من قبل:	17.06.2024

شرط

بناء جديد: نعم فعلا

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Veruda
Poštanski broj:	52100

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: C

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواضع السيارات: 1

وصف

Stan se nalazi na idealnoj lokaciji za turiste ili jednu manju obitelj, u blizini je svih sadržaja do trgovina, banaka, pošta, frizerski salona, kafića, restorana, doktora, benzinskih pumpi, igrališta, Škola, vrtića, mora i plaža koji su udaljeni 3 minute hoda od stana. Autobusne stanice za prema centru grada i linija iz centra grada se nalaze ispred zgrade. Stan je sveukupne veličine od 47,53m² koji su iskorišteni na pametan način što znači da je stan odlično namješten te je prostor adekvatno iskorišten. Prije ulaza u stan ulazi se u pretprostor koji služi kao hodnik koji odvaja stan od stubišta u zgradi. Ulaskom u stan prilazi se većem otvorenom prostoru u kojemu su smješteni moderna kuhinja, blagovaona i veći dnevni boravak iz kojega se pruža izlaz na manju terasu. Stan je opremljen modernim i uređenim kupatilom s tuš kabinom, te i jednom spavaćom sobom iz koje se pruža direktan izlaz na istu terasu, kroz klizna staklena vrata. Stanu pripada i podrumski dio koji služi kao posebno spremište veličine od 5m². Ispred zgrade se nalazi besplatan parking, te je uvijek moguće pronaći parking mjesto. Radi se o odličnoj prilici, osim mogućnosti iznajmljivanja stana turistima, idealan je i za iznajmljivanje jednom do dva studenata. Zgrada u kojoj se stan nalazi je modernije je i kvalitetnije gradnje. Stan je opremljen i centralnim grijanjem na gradski plin koji se zna koristiti tijekom zime, i ako trenutni vlasnici preferiraju korištenje klime jer je izolacija na zgradi kvalitetna. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5541

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

578109 الرقم المرجعي الداخلي:
5541 Agency ref id: