

## ISTRA - KAŠTELIR, Prekrasna vila s bazenom u mirnom okruženju.

### Kaštelir-Labinci, بيت

#### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - KAŠTELIR, Prekrasna vila s bazenom u mirnom okruženju

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	157 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	670 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	2
الحمامات:	680,000.00 €
السعر:	15.09.2024
نشرت من قبل:	



## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Kaštelir-Labinci
منطقة المدينة:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Prema povijesnim navodima, Labinci-S. Domenica su nekad bili veće mjesto od Kaštelira, dok je današnja stvarnost obrnuta, što je vidljivo i iz naziva. Nedaleko Kaštelira smjestila se ova prekrasna vila s bazenom koja nudi miran odmor za

maksimalno 8 osoba u prekrasnom okruženju. Idealno je mjesto za bijeg od stresa svakodnevnog života, ali je od plaža i popularnih turističkih odredišta udaljena samo kratku vožnju. Vila ima četiri spavaće sobe i dvije kupaonice koje se prostiru na dva kata. U vili se nalazi i prekrasno dekorirani i otvoreni dio za boravak i objedovanje te potpuno opremljena kuhinja i kamin. Vrt je kompletno ograđen te obuhvaća prostor za roštiljanje i prekrasnu natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje. Privatni bazen je također na raspolaganju gdje možete uživati tijekom vrućih, ljetnih dana. Vila je u potpunosti klimatizirana i opremljena satelitskim TV-om i wireless internetom. Samoposluga, riblja tržnica, restoran i pošta se nalaze u blizini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5464

### معلومات الاتصال إضافية

578115 :الرقم المرجعي الداخلي  
5464 Agency ref id: