

## ISTRA-ROVINJ-Predivna dvojna kuća s 2 odvojena stana i okućnicom, Rovinj.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA-ROVINJ-Predivna dvojna kuća s 2 odvojena stana i okućnicom

العنوان:	بيع
ع قار ل:	شبه منفصلة
نوع البيت:	351 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	337 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	7
غرف النوم:	3
الحمامات:	835,000.00 €
السعر:	15.09.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

تحديث الماضي:

2019

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

Rovinj

Poštanski broj:

52210

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Smještena u predivnom gradu Rovinju poznatom po svojoj povijesti, ljudima, prirodi i snažno razvijenoj turističkoj ponudi. Rovinj je jedan od dragulja naše Istarske obale što je prepoznao veliki broj turista koji rado dolaze iz različitih svjetskih lokacija. Kuća je smještena u jednom od najmirnijih dijelova Rovinja, udaljena svega 150 m od prvih plaža i prostora za rekreaciju. Radi se o dvojnoj kući sveukupne kvadrature 351,90m<sup>2</sup> koji su raspoređeni na prizemlje i dodatna dva kata. Na prizemlju veličine 93,20m<sup>2</sup> smješteni su ulazni hodnik s velikim dnevnim boravkom koji ima direktni izlaz na terasu u hladu okruženu zelenilom i biljem. Zajedno s dnevnim boravkom na prizemlju su nalazi se kuhinja i blagovaona iz koje se pruža izlaz na dodatnu vanjsku terasu s roštiljem. Uz to, odvojeno od dnevnog boravka u svojem privatnom prostoru nalazi se kupaona i spavaća soba iz koje se isto tako pruža izlaz na predivnu terasu i vrt. Unutarnjim stepeništem iz prizemlja spaja se prvi kat sveukupne veličine od 104,65m<sup>2</sup> gdje su smješteni kupatilo i tri spavaće sobe svaka s izlazom na balkon. Od jedne veće spavaće sobe moguće je za smjestiti još jedan dnevni boravak s kuhinjom (instalacije su spremne) i blagovaonom iz kojega se pruža izlaz na dva odvojena balkona. Jedan balkon je nešto manje kvadrature dok je drugi ipak nešto veći te predstavlja idealno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavicu. Na prvi kat se može doći i vanjskim odvojenim ulazom koji vodi do predprostora kuće koji spaja prvi i drugi kat što je idealno jer predstavlja mogućnost da se kuća prenamjeni u sveukupno 3 odvojena stana od kojih bi svaki imao svoj zasebni ulaz. Odvojenim stepeništem u predprostoru dolazi se do drugoga kata i prostora koji je trenutno u visokoj roh-bau fazi sveukupne veličine od 109,05m<sup>2</sup>. Potrebno je postaviti pločice i parket te i boju na zidove uz dodatne radove postavljanja tuš kabine i wc školjke u kupatilu. Prostor je idealan za jedan veći stan u kojem se nalaze dvije spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na terasu s prednje strane kuće, kupaona, predprostor (hodnik), spremište, veliki i osunčani dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju iz kojih se pruža izlaz na dodatan veći balkon s kojega se vidi more i okolica. Potrebno je za napomenuti kako stan na drugom katu ima vlastiti ulaz na tavan od sveukupno 45m<sup>2</sup> koji mogu biti iskorišteni na različite načine poput dodatne spavaće sobe, spremišta, galerije, ureda i slično tome. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji te nudi sve što je potrebno za jednu veću obitelj kao i dodatnog prostora koji se može iznajmljivati kroz cijelu godinu ili tijekom sezone. Sav sadržaj je u blizini kao i ono najbitnije za turizam more, plaže i prostori za rekreaciju. Okućnica od sveukupno 225m<sup>2</sup> redovito je održavana i uređena od strane trenutnih vlasnika. Svojim sadržajem nudi sve što je potrebno za odmor i zabavu s prijateljima. Uz sve to postoji i dovoljno prostora za postavljanje bazena.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

5457

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 578117

Agency ref id: 5457