

ISTRA, POREČ - Stan s vrtom, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, POREČ - Stan s vrtom
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	72 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
حجم الحديدية:	15 m ²
منطقة الشرفة:	8 m ²
السعر:	245,000.00 €
نشرت من قبل:	17.06.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Stan s vrtom Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom

urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika,

Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno,

sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije.

Nedaleko grada Poreča, nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja, dovoljno daleko od gužve i buke ali ipak u blizini svih sadržaja potrebnih za cjelogodišnji boravak, na prodaju je stan s vrtom. Zgrada

modernog dizajna koja se proteže kroz prizemlje i tri kata sadrži sveukupno dvanaest stambenih jedinica. U izgradnji su se koristili trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja. Planiranje prostora

svake etaže detaljno je provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija. Predmet prodaje je stan stambene površine 63,73 m² s terasama

površine 3,03 m² i 5,58 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu, kupaonice,

gostinjskog toaleta i prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu. Stanu pripada spremište,

dva parkirna mjesta i vrt. Ovaj stan na komfornoj lokaciji idealna je prilika za ugodan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Stan je na

prodaju po sistemu ključ u ruke. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim

uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5300

معلومات الاتصال إضافية

578129 الرقم المرجعي الداخلي:

5300 Agency ref id: