

**ISTRA, MOMJAN - Dizajnerska vila s panoramskim pogledom!, Buje, بيت**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine : الاسم :

info@dux-nekretnine.hr : البريد الإلكتروني :

Agencija : الاسم الأول :

Dux nekretnine : الاسم الأخير :

DUX NEKRETNINE d.o.o. اسم الشركة :

Selling and renting Service Type:

Croatia : بلد :

Primorsko-goranska županija Region:

Rijeka City:

51000 الرمز البريدي :

Tizianova 8 عنوان :

385 91 480 8808 Mobile:

385 51 518 174 Phone:

Dux nekretnine agency operates : عنا :

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MOMJAN - Dizajnerska vila s panoramskim pogledom!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	317 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	523 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	17.06.2024

## شرط

تم بناؤه: 2014

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Buje  
منطقة المدينة: Momjan  
Poštanski broj: 52460

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A



## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 6

## وصف

ISTRA, MOMJAN - Dizajnerska vila s panoramskim pogledom! Malo pitoreskno

معلومات اضافية:

mjesto Buje, smjestilo se na svega 13 km od Umaga. Starogradska jezgra Buja okružena je kamenim zidovima sa kojih se pruža prekrasan pogled na maslinike, vinograde i oranice. Području grada Buja, pripadaju 26 naselja gdje se može naći široki spektar nekretnina za prodaju od prekrasnih građevinskih parcela do luksuznih novih vila, što modernih što kamenih s kojih se pružaju prekrasni pogledi. Nekretnina se nalazi na fenomenalnoj poziciji s koje se pruža nesmetani pogled koji pruža nezaboravne zalaske sunca. Moderno dizajnirana i opremljena vila pruža predivan pogled iz svih prostorija u kući. Proteže se na tri etaže te je ukupne stambene površine 317,91 m<sup>2</sup>. Podrum nekretnine proteže se na 168,88 m<sup>2</sup> te skriva dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaća sobe, dvije kupaonice, stubište te tri dodatne prostorije. U prizemlju 105,31 m<sup>2</sup> nalaze se predsoblje, prekrasan dnevni boravak, moderna kuhinja s prostranom blagovaonicom, dva stubišta te prekrasna terasa. Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat ukupne površine 43,72 m<sup>2</sup> te se na njemu nalazi spavaća soba s privatnom kupaonicom koja sadrži moderan tuš s masažom i saunom, stubište i terasa. Nekretnina je opremljena kvalitetnim materijalima, kako u gradnji tako u dizajnu, tako da sadrži pvc prozore s trostrukim ostakljenjem, keramičke pločice, parket, alarmni sustav, sat-tv, osam nadzornih kamera i sl. Nekretnina ima u planu izgradnju lifta na sva tri kata te je sva potrebna infrastruktura već spremna. Okućnicu od 523 m<sup>2</sup> krasi dva ulaza u dvorište, 7 parkirnih mjesta, garaža, vrt s mediteranskim raslinjem i voćkama, bazen s panoramskim pogledom, vanjski tuš s toplom vodom, a cijela je okućnica dizajnirana tako da je dostupna osobama s invaliditetom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5205

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 578134  
5205 Agency ref id: