

ISTRA, MOMJAN - Dizajnerska vila s panoramskim pogledom!, Buje, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الاول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MOMJAN - Dizajnerska vila s panoramskim pogledom!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	317 m ²
حجم القطعة:	523 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	27.10.2024

شرط

تم بناؤه: 2014

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Buje
منطقة المدينة: Momjan
Poštanski broj: 52460

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 6

وصف

ISTRA, MOMJAN - Dizajnerska vila s panoramskim pogledom! Malo pitoreskno

معلومات اضافية:

mjesto Buje, smjestilo se na svega 13 km od Umaga. Starogradska jezgra Buja okružena je kamenim zidovima sa kojih se pruža prekrasan pogled na maslinike, vinograde i oranice. Području grada Buja, pripadaju 26 naselja gdje se može naći široki spektar nekretnina za prodaju od prekrasnih građevinskih parcela do luksuznih novih vila, što modernih što kamenih s kojih se pružaju prekrasni pogledi. Nekretnina se nalazi na fenomenalnoj poziciji s koje se pruža nesmetani pogled koji pruža nezaboravne zalaske sunca. Moderno dizajnirana i opremljena vila pruža predivan pogled iz svih prostorija u kući. Proteže se na tri etaže te je ukupne stambene površine 317,91 m². Podrum nekretnine proteže se na 168,88 m² te skriva dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaća sobe, dvije kupaonice, stubište te tri dodatne prostorije. U prizemlju 105,31 m² nalaze se predsoblje, prekrasan dnevni boravak, moderna kuhinja s prostranom blagovaonicom, dva stubišta te prekrasna terasa. Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat ukupne površine 43,72 m² te se na njemu nalazi spavaća soba s privatnom kupaonicom koja sadrži moderan tuš s masažom i saunom, stubište i terasa. Nekretnina je opremljena kvalitetnim materijalima, kako u gradnji tako u dizajnu, tako da sadrži pvc prozore s trostrukim ostakljenjem, keramičke pločice, parket, alarmni sustav, sat-tv, osam nadzornih kamera i sl. Nekretnina ima u planu izgradnju lifta na sva tri kata te je sva potrebna infrastruktura već spremna. Okućnicu od 523 m² krasi dva ulaza u dvorište, 7 parkirnih mjesta, garaža, vrt s mediteranskim raslinjem i voćkama, bazen s panoramskim pogledom, vanjski tuš s toplom vodom, a cijela je okućnica dizajnirana tako da je dostupna osobama s invaliditetom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5205

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 578134

Agency ref id: 5205

الهاتف للإتصال: +385 95 391 9185