

## ISTRA, KRŠAN - Zemljište, turistički punkt, TP10, s fantastičnim pogledom, Kršan, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, KRŠAN - Zemljište, turistički punkt, TP10, s fantastičnim pogledom

العنوان:

ع قار ل:

بيع

بناء الكثير

نوع الأرض:

22261 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

500,000.00 €

السعر:

29.07.2024

نشرت من قبل:



## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Kršan

منطقة المدينة:

Kršan

Poštanski broj:

52232

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Jedan od najljepših pogleda na zelenu Istru krase upravo ovu nekretninu koja se našla na tržištu u agenciji Dux nekretnine, a površina joj iznosi čak 22.261 m<sup>2</sup>.

Riječ je o zemljištu čiji se dio od 15.363 m<sup>2</sup> nalazi u građevinskoj zoni ugostiteljsko-turističke namjene tj. turistički punkt, dok je ostatak od 6898 m<sup>2</sup> u zelenom području. Dozvoljena je izgradnja etno turističkih građevina poput smještajnih građevina s osnovnim pratećim sadržajima, restorana, kušaonice, građevina sa suvenirskom prodajom ili prezentacijom tradicionalnog načina života i rada te galerija ili muzeja. Pristupni put ovo zemljište ima sa urednog makadamskog puta, oko 50 m od asfaltirane prometnice. Infrastruktura se nalazi do zemljišta. Zemljište je na terenu blago nakošeno i pravilnog je oblika, a granice su jasno vidljive na terenu. Top lokacija sa pogledom koji ostavlja bez daha nudi bezbroj mogućnosti uređenja stoga je ovo idealna je prilika za investitore.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

5139

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 578138

Agency ref id: 5139