

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište s odličnim pogledom, Kršan,

أرض

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište s odličnim pogledom

بيع  
بناء الكثير  
3742 m<sup>2</sup>  
135,000.00 €  
27.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Kršan  
Šušnjeвица  
52232

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Prostrano građevinsko zemljište, stambene namjene, našlo se na tržištu nekretnina u malom mjestu kraj Kršana s kojega se pruža nezaboravan pogled na okolna brda i doline. Rijetko se nailazi na zemljište ovako prekrasno otvorenog pogleda koji daje osjećaj kao da imate cijelu Istru na dlanu. Zemljište ima ukupnu površinu 3742 m<sup>2</sup>, a prilaz ima s urednog makadamskog puta, udaljenog oko 40 m od asfaltirane ceste. Riječ je zapravo o dvije parcele koje se prodaju u komadu.

Parcele su ravnog, pravilnog oblika, a na terenu su nakošene i na kaskade te time daju mogućnost arhitektima za bezbroj ideja dizajniranja vila gdje svaka prostorija može imati ovakav nezaboravan pogled. Infrastruktura, struja i voda, se nalazi oko

50 m dalje. Idealna prilika za gradnju vila budući da ova nekretnina pruža nezaboravan pogled, a uz to nalazi se u mirnom naselju gdje već postoje kuće za odmor koje se svaku sezonu iznajmljuju. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5124

## معلومات الاتصال إضافية

578140 :الرقم المرجعي الداخلي:  
5124 Agency ref id:  
+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: